Søndag den 18. juni 2022 kl. 10:00 afholdt Grundejerforeningen Urhøj generalforsamling i Svallerup forsamlingshus.

**Der deltog 41 personer på generalforsamlingen 2023.**

**Dagsorden**

1. **Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 personer.**
2. **Bestyrelsens årsberetning v/formanden.**
3. **Fremlæggelse af regnskab v/Kasseren.**
4. **Budget for det kommende år fremlægges.**
5. **Indkommende forslag.**

Kan Lindevej gøres til stillevej.

1. **Valg til bestyrelsen.**
* Jørgen Larsen – Modtager genvalg.
* Jan Boll - Modtager ikke genvalg.
* Anders Aalund – Modtager valg.

**6.1 Valg af suppleant.**

* Der skal vælges ny suppleant (Anders Aalund på valg til bestyrelsen).
* Jan Boll stiller op som suppleant.
1. **Eventuelt.**

**Ad 1.** **Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 personer.**

*Anders Aalund blev valgt til dirigent.*

*Der blev ikke valgt et stemmeudvalg. Ved behov vælges et stemmeudvalg.*

* Anders takkede for valget, hvorefter Jan gennemgik gyldigheden af indkaldelsen til generalforsamlingen. Dagsorden blev sendt ud til medlemmerne rettidig (sidst i april).
* Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. (Der var ingen indsigelser).
* Herefter gav Anders ordet til formanden Niels Helge Hansen iht. pkt. 2.

**Ad 2.** **Bestyrelsens årsberetning v/Formanden.**

**Formandens beretning 2022**

 ***Formandens beretning***

***Bestyrelsesmøder***

**Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder, det ene som et almindeligt møde og det andet som et arbejdsmøde på ”frimærket” ved stranden**

***Solgte huse og huse til sal***

**Handel med huse ligger igen normalt, for tiden er der 3 til 4 hase til salg og noget lignende antal er handlet**

***Vindmøller***

**Det er efter hånden vanskeligt at følge med i ”åben dør projektet ” så er det sat på hold, andre steder kan mam læse at projektet fortsætter. Vi må nok afvente og se hvad der sker**

***Kommunikation***

**Det er neget vigtigt for foreningen at få oplyst korrekt e-mail adr, hvis der er ændringer**

**Vores kasser bruger meget tid på at inddrive kontingent, og det kan ikke være rigtigt. Det er ejeren af sommerhuset, som er ansvarlig for at indbetale kontingent til tiden**

**På nuværende tidspunkt udestår 10 indbetalinger, hvis vores område skal vedligeholdes må alle bidrage med kontingent indbetaling**

**Vi har igen fået gang i hjemmesiden for Grundejerforeningen Urhøj**

***Veje***

**Grusvejene er fine i år, der har været minimum vedligehold, med undtagelse af Ege vej hvor der har været meget tung trafik grundet nybygning af hus, derfor er denne vej prioriteret med stabil i år**

**Der er igen foretaget nød reparation af Søndervang, der er ikke arbejdet med større vedligehold af Søndervang som var lovet ved sidste Generalforsamling. Priserne er fortsat høje, vi har helller ikke overblik ever hvilke betydning den nye udstykning vil påføre vedligehold af Søndervang**

**Denne udgift bør vi ikke stå alene med**

**I 22 gennemførte støvdæmpning af den sydlige del af Lindevej med godt resultat, derfor har bestyrelsen besluttet af støvdæmpe hele Lindevej**

**Det er ikke muligt af støvdæmpe alle grusveje grundet økonomi**

**Selv om der er opsat skilte er der stadig mange som kører alt hurtigt, både på grusvejene og Søndervang**

**Efter der er forsvundet 3 skilte med legende børn er der indkøbt nye. Alle skilte er nu flyttet over på vejskiltene**

***Hjertestarter***

**Hjertestarteren har ikke været i brug i perioden, heldigvis for det**

**Frimærket/ badebro**

**Der er opsat endnu et bord/ bænkesæt, som lovet på sidste Generalforsamling**

**Badebroen er blevet efterset , og ny træ gangbro er monteret**

**Vi har indkøbt en buskrydder til ar vedligeholde ”Frimærket”**

**Vi har afholdt en arbejdsdag på brimærket hvor medlemmer af foreningen var inviteret til at give en hånd med, men fremmøder var beskedent**

***Trimning af træer og buske***

 **Trimning af træer og buske ud til fælles veje, HUSK at det er den enkelte ejes ansvar at få beskåret disse i henhold til kommunens retningslinjer – som findes på deres hjemmeside**

***Kontingent og økonomi***

**Foreningen har en god økonomi, derfor foreslår bestyrelsen uændret kontingent 600 kr.**

***Afslutning***

**Jeg vil gerne takke bestyrelsen for der store frivillige arbejde som udføres**

**Hermed ønske omen god sommer, lige som vi ser frem til en god og konstruktiv debat på Generalforsamlingen**

**Niels Helge Hansen**

**Formand**

Spørgsmål til beretningen var alle rettet mod indkommet forslag, derfor vil spørgsmål fremkomme under indkommet forslag!

* **Formandens beretning blev godkendt.**

**Ad. 3.** **Fremlæggelse af regnskab v/Kasseren.**

Jan gennemgik regnskabet for 2022.

Indtægter for 2021 på kr. 80.622,80, og udgifter på kr. 61.632,83.

Foreningens overskud for indeværende år er kr. 18.989,97.

Foreningens formue er på kr. 390.979,66.

* Der mangler 8 medlemmer at betale kontingent.
	+ Det vil være en stor fordel, hvis alle har postkasse med sommerhusejers navn på.
		- Foreningen vil give tilskud på kr. 200,- til køb af postkasse, for de der endnu ikke har en postkasse ved deres sommerhus.
		- Husk at sætte ejers navn på postkassen.

**Spørgsmål: Hvad er der under udgift ”Sten ved strand”?**

 **Svar: Med 2 – 3 års mellemrum udbedres stensætningen ud for vores strand.**

**Det er nødvendigt, da vandet ved højvande under kraftig vestenvind, underminere stensætningen.**

* **Regnskabet 2022 blev godkendt.**

 **Ad. 4.** **Budget for det kommende år fremlægges.**

Der er i 2023 budgetteret med indtægt på kr. 84.600,-

Forventet udgifter for kr.69.920,-

Forventet overskud til hensættelse på kr. 14.680,-

Der var ingen spørgsmål til budget.

* **Budget 2023 blev godkendt.**

**Ad. 5.** **Indkommende forslag.**

Bestyrelsen er modtaget forslag om at gøre Lindevej til stillevej.

Der er tiltagende trafik på Lindevej med alt for høj fart. Dette bevirker fare for påkørsel af mennesker og dyr. Det medfører også en masse larm og støv for os der bor langs Lindevej.

Vi kan ved selvsyn se, at de fleste trafikanter kommer fra de øvrige grundejerforeninger længere mod syd.

Kan der evt. ved at henvende sig til deres formænd henstilles til, at deres medlemmer benytter Tremarksvej og Havnemarken til og fra deres sommerhuse.

Jeg har af omveje hørt, at Lindevej også skal bruges som gennemkørsels vej til de nye udstykninger!

Kan det evt. undersøges om det er muligt at opsætte chikaner? Kaldred ferieby har kloakrør som chikaner på jordveje!

Mvh. Irene Høy, Lindevej 36

**Kan man kontakte nabo grundejerforeninger, og bede dem om at benytte deres ”egne veje” til og fra deres sommerhus?**

**Formanden kontakter naboforeningerne og anmodning, at de henstiller til deres medlemmer om at benytte deres egne veje til og fra deres sommerhuse!**

**Der køres med meget høj fart på Søndervang og vores grusveje (specielt Lindevej). Kan vi benytte omvendte bump, huller i vejen og er det lovligt?**

**Under samarbejdet med vores naboforeninger om indkøb og opstille skiltning i sommerhusområdet, blev det samtidigt undersøgt muligheden for opstilling af vejbump / chikaner. Kommunen giver ikke tilladelse til vejbump / chikaner på grusveje i sommerhusområder!**

**Jan Boll vil kontakte kommunen ift. vejbump / chikaner på grusvej i vores område, og henvise til løsning der er etableret på grusveje i Kaldred sommerhusområde!**

**Det er vigtigt at der benyttes Urhøj grundejerforeningens logo, når der kommunikeres med kommunale instanser!**

**Det vil bestyrelsen overveje!**

**Sydlige Lindevej er behandlet så støjgener minimeres, hvorfor ikke hele Lindevej?**

**Jo, hele Lindevej er behandlet.**

**Hvorfor behandles de øvrige grusveje ikke?**

**Bestyrelsen har afventet vurdering af effekten efter behandlingen af Lindevej mod støvgener. Bestyrelsen vil overveje om de øvrige grusveje skal behandles!**

**Er løsningen ”blomsterkasse på den sydlige Lindevej lovlige?**

**Bestyrelsen kan ikke anbefale denne løsning, det er ikke lovligt at «placere” blomsterkasser på vejene i vores grundejerforening!**

**Ad. 6./6.1** **Valg af bestyrelse.**

* + Jørgen Larsen på genvalg.
	+ Anders Aalund på valg.
	+ Jan Boll valg som supplelant
	+ Alle 3 blev valgt / genvalgt.

**Ad. 7.** **Eventulet.**

Er det muligt at placere grusbunken (hjørnet af Søndervang og Lindevej) et andet sted? Det ser ikke særligt pænt ud!

**Umiddelbart kan vi ikke se andre muligheder. Hvis der er brugbar forslag til omplacering af grusbunken, vil bestyrelsen meget gerne vurdere forslaget.**

Bestyrelsen samles efter generalforsamlingen og konstituerede sig.

Formand: Niels Helge Hansen

Næstformand: Jan Holm

Kasserer: Anders Aalund

Sekretær: Karsten Eliasen

Medlem: Jørgen Larsen

Suppleant: Jan Boll

Det blev besluttet under konstitueringen, at bestyrelsen minimum gennemføre 2 årlige møder.

Suppleant deltager på bestyrelsesmøder. Ved afstemning af beslutninger i bestyrelsen, har suppleant ikke stemmeret.

Første bestyrelsesmøde aftalt til søndag d. 27. august 2023 hos Karsten kl. 10:00. (Elmelunden 10)

Andet bestyrelsesmøde er aftalt på mødet i august.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Niels Helge Hansen Jan Holm Anders Aalund

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jørgen Larsen Karsten Eliasen