



88308921 23_C_1036
A00381161A

Tinglysningsafgift: 39.800 kr.

Matr.nr. 14-d Bjerge by, Svallerup Sogn
Beliggende Urhøjvej 14, Bjerge Strand,
4480 Store Fuglede

Anmelder:
Advokat
Hans Henrik Skjødt
Amagertorv 11
1160 København K
33 12 60 40

BETINGET SKØDE

Undertegnede, Birgit Nyvang Dybbro, Højen 22, 4220 Korsør, skøder og betinget overdrager herved til medundertegnede

**Lone Inger Feilskov og
Alex Feilskov
Nyvænget 5
4654 Fakse Ladeplads
- hver for halvdelen -**

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 14-d Bjerge by, Svallerup, beliggende Urhøjvej 14, Bjerge Strand, 4480 Store Fuglede.

Overdragelsen sker på følgende

VILKÅR

§ 1.

Ejendommen, der er beliggende i landzone og har et grundareal ifølge tingbogen på 91.176 m², heraf vejareal på 2.927 m², sælges, således om den nu er og forefindes og som beset af køberne med de på ejendommen bestående bygninger, med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder varmeanlæg, alle installationer og alle slags ledninger for så vidt de tilhører sælgeren samt de på ejendommen værende hegn, træer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Ejendommen omfatter en sommerbolig, servicebygninger og en hytte. I det omfang, det er installeret, medfølger sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejs/brændeovn, postkasse, renovationsstativer, elradiatorer, el- og gasvandvarmere og FM/TV-antenner. I sommerboligen medfølger elkomfur, emhætte, køleskab og alle faste tæpper og skabe.

Ejendommen er pr. 1. januar 2001 ansat i ejendomsværdi til 3.550.000 kr., heraf grundværdi 1.962.700 kr.

Køberne indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.

§ 2.

Sammen med ejendommen overdrages den sælger tilhørende campingplads-virksomhed, som drives fra ejendommen. Parterne har indgået aftale herom den 22. maj 2001, som er samlet gældende for køb af ejendommen og køb af campingplads-virksomheden. Nærværende skøde har til formål at give køberne betinget adkomst på ejendommen og vil derfor ikke i fuldt omfang gentage samtlige vilkår i relation til campingplads-virksomheden.

Nærværende skøde tilsigter ikke nogen ændring i parternes aftale i henhold til ovennævnte købsaftale.

§ 3.

Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende:

05.02.1937 Dok. om færdselsret m.v.



- 12.02.1941 Dok. om byggelinjer m.v.
- 14.05.1974 Dok. om at bortfjerne den ulovlige bebyggelse i tilfælde af ejerskifte m.v.
- 27.04.1977 Dok. om transformerstation/anlæg m.v. Ikke til hinder for prioritering.
- 13.12.1983 Dok. om vej m.v.
- 04.01.1984 Dok. om baderet samt færdselsret m.v.
- 30.03.2001 Noteret strandbeskyttelsesareal på hele ejendommen.

Sælger erklærer, at ejendommen er fri for lejemål af nogen art på overtagelsesdagen, bortset fra løbende aftaler med campister.

§ 4.

Ejendommen overtages af køberne den 31. december 2001, hvor ejendommen afleveres i ryddeliggjort stand kl. 12.00.

Den solgte ejendom henstår fra overtagelsesdagen for købernes regning og risiko. Risiko for brandskadetilfælde er dog overgået allerede ved købsaftalens underskrivelse den 22. maj 2001 og køberne er da berettiget til erstatning fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og er forpligtet til at opfylde den indgåede handel.

Ejendommen er forsikret i forsikringsselskabet "Thisted Amt" G/S ved police nr. 339420-1090, omfattende brand m.v.

Køberne forudsætter, at der kan tegnes forsikring i et anerkendt selskab uden væsentlige forbehold, på sædvanlige vilkår og til normal præmie, gældende fra overtagelsesdagen.

Sælger vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil overtagelsesdagen.

Køberne har ret til at disponere over ejendommen inden overtagelsesdagen, dog tidligst den 1. oktober 2001. Køberne må ikke i perioden indtil overtagelsesdagen foretage ændringer, der værdiforringer ejendommen eller campingplads-virksomheden. Samtlige forbrugsmålere og eventuel oliebeholdning aflæses på dispositionsdagen og forbruget for tiden herefter betales af køberne.

Inden køberne disponerer over ejendommen, uanset om det er før eller på overtagelsesdagen, skal alle deponeringer og al sikkerhedsstillelse være foretaget, og købernes økonomiske forhold være afklaret. Køberne skal ligeledes inden da have betalt eller deponeret de køberne påhvilende handelsomkostninger.

▲▲

§ 5.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse og den fremkomne saldo betales kontant på anfordring. Refusionsopgørelsen skal foreligge senest 30 dage efter overtagelsesdagen.

De af køberne optagne lån forrentes fra overtagelsesdagen af køberne med samme rentesatser, som vil være gældende, når lånene er endeligt berigtiget, forudsat at lånene overfor kreditor forrentes senere end på overtagelsesdagen.

§ 6.

Købesummen for ejendommen og campingplads-virksomheden er aftalt til 7.000.000 kr., hvilke syvmillioner kroner 00/100 berigtiges på følgende måde:

1. Køberne overtager ejerskiftelån i BRFKredit, 20-årigt obligationslån til rente 6% p.a.	3.437.000 kr.
--	------------------

Nettoprovenuet tilfalder sælger, der betaler samtlige udgifter ved optagelse og hjemtagelse af lånet, herunder vurdering, stiftelsesomkostninger, salær, tinglysningsafgift m.v. Lånet hjemtages af sælgers bank og sælger bærer kursrisikoen.

Det nævnte lån er med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb. Eventuelle andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberne uden vederlag.

2. Køberne optager et banklån med et kontant provenu på	2.513.000 kr.
---	------------------

Beløbet deponeres i sælgers pengeinstitut senest den 31. december 2001 sammen med det nedenfor under 4 nævnte beløb.

3. Køberne har stillet bankgaranti for betaling af kontant	200.000 kr.
--	----------------



På overtagelsesdagen erstattes bankgarantien af deponering af kontant 200.000 kr. i sælgers pengeinstitut sammen med det nedenfor under 4 nævnte beløb.

Bankgarantien dækker tillige eventuelle omkostninger, såfremt køberne misligholder handlen. Omkostningerne ved bankgarantien betales af køberne.

4. Senest den 31. december 2001 deponeres kontant hos sælgers pengeinstitut 850.000 kr.

De deponerede beløb ifølge pkt. 2-4 frigøres til sælger, når endeligt skøde på ejendommen er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, dog tidligst på overtagelsesdagen. Af de deponerede beløb skal den berigtigende advokat betale pantegæld, som ikke skal overtages samt eventuelle restancer på ejendommens driftsudgifter, ligesom advokaten skal betale ejendomsmæglerens tilgodehavende i forbindelse med handlen.

Renter af alle deponerede beløb tilfalder køberne for tiden indtil overtagelsesdagen og sælger for tiden derefter.

Købesum i alt 7.000.000 kr.

Køberne overtager og indtræder som debitorer/kreditorer i det på ejendommen tinglyste ejerpantebrev stort 1.500.000 kr., 10% p.a.

§ 7.

Den i § 6 anførte samlede købesum for ejendommen og campingplads-virksomheden fordeler sig således på de købte aktiver:

good-will	300.000	kr.
driftsinventar	300.000	kr.
elstandere	350.000	kr.
hytte	50.000	kr.
jordværdi	2.000.000	kr.



information/butik (34 m ²)	180.000	kr.
carport (46 m ²)	120.000	kr.
sommerbolig (70 m ²)	530.000	kr.
servicebygning (74 m ²)	385.000	kr.
servicebygning (174 m ²)	900.000	kr.
servicebygning (314 m ²)	1.640.000	kr.
servicebygning (10 m ²)	5.000	kr.
servicebygning (24 m ²)	125.000	kr.
servicebygning (22 m ²)	115.000	kr.
	<u>7.000.000</u>	<u>kr.</u>

§ 8.

Køberne overtager ikke gæld udenfor købesummen.

Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbruget af vand, varme eller el betales af køberne fra dispositionsdagen.

Køberne er bekendt med, at ejendommens vandforsyning er fra privat alment vandværk. Kloakeringen er delvist til mekanisk rensning med nedsivningsanlæg samt en slamtank med 2 trixtanke, hvorfra der udledes i en havledning. Slamtanken skal tømmes 1-2 gange ugentligt, og trixtankene tømmes efter behov, ca. 1 gang pr. sæson.

Køberne overtager udenfor købesummen reguleringsforpligtelserne for merværdiafgiften af investeringsgoder. Sælgers revisor udarbejder opgørelse over beløbet. Køberne er forpligtet til omgående pr. overtagelsesdagen at lade sig momsregistrere som nye ejere af ejendommen efter de gældende regler herfor.

§ 9.

Sælger oplyser,

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe og insektangreb, bortset fra vinduerne mod syd på toiletbygningen. Vinduerne er dog udskiftet,



- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fælles antenne, el, gas, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutning af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
- at ejendommens olietank er lovlig og
- at de på ejendommen værende bygninger og installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet. Lovligheden af bygningsarbejder, der er omfattet af bygningsreglementet for småhuse af 1. april 1985 kan ikke forventes dokumenteret i form af ibrugtagningstilladelse.

Der er udarbejdet en byggeteknisk gennemgang af ejendommens bygninger. Køberne er bekendt med denne rapport.

En del af de i rapporten angivne mangler udbedres af sælger i henhold til særskilt aftale før overtagelsesdagen.

Idet ejendommen anvendes til campingplads, skal der ikke udarbejdes energimærkning for ejendommens bygninger.

§ 10.

Nærværende overdragelse er betinget af

- at køberne opnår tilladelse til at drive campingpladsen på samme betingelser, som gældende for sælger,
- at campingpladsen godkendes til fortsat drift, fra såvel amtet som andre relevante myndigheders side,
- at der kan ske belåning, som angivet i § 6 og
- at køberne opnår alkoholbevilling.

Når alle betingelser foreligger opfyldt, og der er foretaget deponering i overensstemmelse med § 6, udstedes endeligt skøde til køberne. Advokat Hans Henrik Skjødt, Amagertorv 11, 1160 København K bemyndiges herved af sælger og køberne til at underskrive endeligt skøde på deres vegne og lade dette skøde tinglyse på ejendommen.

§ 11.

De med denne handel forbundne omkostninger, herunder salær til advokat Hans Henrik Skjødt, Amagertorv 11, 1160 København K, der berigtiger handlen, betales af køberne.

Sælger betaler dog omkostningerne i forbindelse med indfrielse af den bestående pantegæld, de i § 6 angivne omkostninger ved optagelse af ejerskiftelånet og salær til ejendomsmægler Hans Korsgaard, Dollerupvej 131, Dollerup, 8800 Viborg samt salær til eventuel egen advokat.

Korsør, den 18. juni 2001
Som sælger:

Birgit Nyvang Dybbro
Birgit Nyvang Dybbro

Fakse Ladeplads, den 22. juni 2001
Som købere:

Lone Inger Feilskov
Lone Inger Feilskov

Alex Feilskov
Alex Feilskov

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn: Taila Rasmussen
Stilling: Ejendomsmægler
Bopæl: Ny Rasmussen 41
Underskrift: Hilbo Rasmussen
Taila Rasmussen

Navn: OLE KAGSTRUP
Stilling: KLEINSMED
Bopæl: HØTEN 22 4220 Korsør
Underskrift: [Signature]

Forannævnte ejendom matr. nr. 140 Bjerge by, Svallerup
ejerskab er under løbe nr. 069684 pr. 1/1 2001
vurderet til ejendomsværdi kontant 3.550.000 kr.
heraf grundværdi kontant 1.962.700 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
GØRLEV EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 02 107 2001

Bettina Buch-Larsen
Bettina Buch-Larsen
Overassistent

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Slagelse
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
 C 103 6

Påtegning på Betinget skøde.
 Vedrørende matr.nr. 14 D, Bjerge By, Svallerup
 Ejendomsejer: Lone Inger Feilskov m.fl.
 Lyst første gang den: 11.07.2001 under nr. 13825
 Senest ændret den : 11.07.2001 under nr. 13825

Skødet er betinget
 Anm:
 Pantebrev Nykredit, 1.594.000 Dkk
 Ejerpantebrev, 1.500.000 Dkk

Retten i Slagelse den 12.07.2001

Jytte Nielsen



6 1036

Side 10

Matr.nr. 14-d Bjerger by, Svallerup sogn

Anmelder:
Advokat
Hans Henrik Skjødt
Amagertorv 11
1160 København K
tlf. 33 12 60 40

Beliggende: Urhøjvej 14, Bjerger Strand
4480 Store Fuglede

ENDELIGT SKØDE

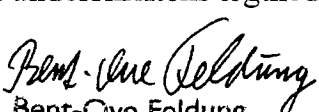
Undertegnede parter, Birgit Nyvang Dybbro, Højen 22, 4220 Korsør (som sælger) og Lone Inger Feilskov og Alex Feilskov, Urhøjvej 14, Bjerger Strand, 4480 Store Fuglede (som købere) erklærer herved, at de i foranstående betingede skøde § 10 anførte betingelser er opfyldt, hvorfor sælger herved endeligt overdrager og skøder ejendommen matr.nr 14-d Bjerger by, Svallerup sogn, beliggende Urhøjvej 14, Bjerger Strand, 4480 Store Fuglede til køberne.

København, den 28. december 2001

På parternes vegne i henhold til fuldmagt, jf. det betingede skødes § 10:


HANS HENRIK SKJØDT
ADVOKAT (H)
Amagertorv 11 - Postboks 2111
1014 København K
Tlf. 33 12 60 40

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: 
Stilling: Advokat
Bopæl: Amagertorv 11
1160 København K
Tlf. 33 12 60 40

Navn:
Stilling:
Bopæl:

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

C 103 6

Påtegning på Skøde. Dkk 7.000.000

Vedrørende matr.nr. 14 D, Bjerger By, Svallerup

Ejendomsejer: Lone Inger Feilskov m.fl.

Lyst første gang den: 11.07.2001 under nr. 13825

Senest ændret den : 02.01.2002 under nr. 5

Skødet er endeligt

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Slagelse den 02.01.2002

Ebba Andersen

Afgift

DKK 13.900,00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Bjerge by, Svallerup

Matr. nr: 14 D

Gade og husnr.: Urhøjvej 14, 4490 Store Fuglede

Kreditor hæfter for disse oplysninger

Pålydende, nyt lån

3.910.000,00

- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån

- Indfrielsessum, indfrieede lån

3.080.802,90

- Omkostninger, indfrieede lån

750,00

- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån

Afgiftpligtigt beløb

828.447,10

Ved beregning er anvendt nominal værdimetode

Anmelder:

Sparekassen sparTrelleborg

Nytorv afdeling

Nytorv 11A

4200 Slagelse

Tlf.nr. 58 56 01 71

GENPART 262356 01 0000.0087

31.03.2006 TA

13.900,00 K

P a n t e b r e v

Debitor(ers)
navn(e)
og bopæl(e)

Alex Feilskov, Urhøjvej 14, Bjerge, 4480 Store Fuglede
og Lone Feilskov, Urhøjvej 14, Bjerge, 4480 Store Fuglede

erkender herved at skyldes

Kreditor

Sparekassen sparTrelleborg, Nytorv afdeling, Nytorv 11A, 4200 Slagelse,

Lånets størrelse

kr. 3.910.000,00 skriver kroner tremillionernihundredetitusinde 00/100

Rente- og
betalings-
vilkår:

Lånet er et stående lån (afdragsfrit) over 30 år. Lånet skal betales tilbage på én gang den 31-12-2035.

Kreditor kan dog til enhver tid efter den 31-12-2015 med 3 måneders skriftlig varsel kræve, at debitor begynder at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed den 31-12-2035.

Pantebrevet skal forrentes fra 20-03-2006 med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (Referencerenten), er p.t. på 2,75 procent om året. Hertil kommer et rentetillæg på 3,0683% point, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på p.t. 5,8183 procent om året.

Rentetillægget er fast, indtil 31-12-2015. Herefter kan kreditor ændre tillægget op eller ned i overensstemmelse med kreditors til enhver tid gældende ret til at ændre rente jf. "Sparekassen sparTrelleborgs almindelige forretningsbetingelser - forbrugere".

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

NB.

Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

I pantebrevets løbetid betales alene renter, medmindre debitor begynder at betale pantebrevet tilbage.

Renten beregnes kvartalsvis bagud og betales hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin. Første rentebetaling er den 31-03-2006.

Sidste rettidige betalingsdag er de nævnte terminsdatoer.

Opsigelse: Debitor kan når som helst indfri pantebrevet helt eller delvist.

Den pantsatte ejendom: Matr.nr. 14 D, Bjerge by, Svallerup, Urhøjvej 14, 4490 Store Fuglede

Oprykkende panteret efter

Respekterede servitut-ter m.v.:

Pantebrevet respekterer de før den 17-03-2006 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant.

Særlige bestemmelser:

Ejendommen pantsættes til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev herunder morarenter.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige del heraf skifter ejer, også i forbindelse med tvangsauktioner, kan kreditor forlange kapitalen indfriet straks.

Pantebrevsformular A, pkt. 2, bestemmelser om løbedage, gælder ikke for dette pantebrev.

Øvrige lånevilkår: For pantebrevet gælder i øvrigt "Sparekassen sparTrelleborgs almindelige forretningsbetingelser - forbrugere" i det omfang disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.

Kreditoplysninger:

Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i.h.t. kreditaftalelovens § 8a og § 8b.

Udlejningsklausul:

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejendommen udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis ejendommen lejes ud til familiemedlemmer i lige linie.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

Dato 23-3-2006

Underskrifter



Alex Feilskov

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.



Lone Feilskov

For så vidt debitor er gift, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

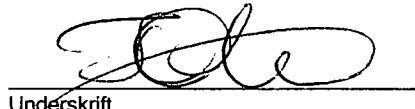
Vitterligheds-påtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstederens myndighed:


Underskrift

Navn

(i blykbogstaver)


Underskrift

Navn

(i blykbogstaver)

Per S. Madsen
(i blok bogstaver)
 Stilling **Erhvervsrådgiver**
 Adresse **Løkesvej 30**
(i blok bogstaver)
4220 Korsør
 Postnr./by (i blok bogstaver)

Konny Christensen
(i blok bogstaver)
 Stilling **Kundemedarbejder**
 Adresse **Slotsvænget 45, 2. tv.**
(i blok bogstaver)
4200 Slagelse
 Postnr./by (i blok bogstaver)

Tinglysnings-
påtegning

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

C 103 6

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.910.000

Vedrørende matr.nr. 14 D, Bjerge By, Svallerup

Ejendomsejer: Lone Inger Feilskov m.fl.

Lyst første gang den: 31.03.2006 under nr. 10523

Senest ændret den : 31.03.2006 under nr. 10523

Anm:

Pantebrev BRFkredit, Dkk 3.410.000

Ejerpantebrev med medd Spk spar Trelleborg-Slagelse, Dkk 2.000.000

Retten i Slagelse den 31.03.2006

Ebba Andersen

Stempel: kr. 3000-

Akt: Skab *C* nr. 1036
(udfyldes af dommerkantoren)

Matr. nr.: 14-a m.fl. Bjerre by, Svallerup sogn.

H 492/71 - 11/10

Gade og husnr.:

Kreditors bopæl:

-3.OKT 73 14915

Anmelder:

-7.NOV 73 17340

ADVOKATFIRMAET
SV. O. HANSEN J. ALMDAL NIELS JUUL
4400 KALUNDBORG TELF. (03) 51 31 10

PANTEBREV

(Ejerpantebrev)

Underskrevne **proprietær Esbern Jensen,**

boende **Urhøjgård, Bjerre, 4480 St. Fuglede,**

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret ~~med~~ uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

kr. - 600.000,00 -

hvilke - seks hundrede tusinde kroner 00 øre -

jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tid med **10% p.a.**

Renten erlægges hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med **14 dage** varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende for så vidt som foranstående hæftelser efter disses indhold måtte være eller blive afdraget eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries, i ejendommen:

14-a	Bjerre by, Svallerup sogn,	af areal 40 ha 9575 m ²	heraf vej 4160 m ² ,
11-1	- - - - -	3 ha 5645 m ²	- vej 520 m ²
40-a	- - - - -	1 ha 7352 m ²	



Foranstående og sideordnede pantehæftelser:

1. Forannede Kreditforeninger, rt. 4% p.a., opr.	kr. 57.500,00
2. samme, rente 7% p.a., opr.	" 125.000,00
3. samme, rente 10% p.a., opr.	" 344.000,00
4. samme, rente 10% p.a., opr.	" 648.000,00
5. Ejerpantebrev, rt. 5% p.a. medd. til Andelsbanken, Kalundborg, & Land- mandsbanken, Kalundborg,	" 50.000,00
6. Ejerpantebrev, rt. 5% p.a. medd. til Andelsbanken, Kalundborg, & Land- mandsbanken, Kalundborg,	" 25.000,00
7. Ejerpantebrev, rt. 5% p.a. medd. til Andelsbanken, Kalundborg,	" 80.000,00

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse
den 3 OKT 1973
A. JENSEN
Advokat forovise

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Meddelelser i h. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

, den 2/10 1973.

Som ægtefælle:

Som pantedebitor: Esbern Jensen

Kirsten Jensen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), rigtig datering og underskriver(ne)s myndighed:

Navn:

NIELS JUUL
ADVOKAT

Stilling:

4400 KALUNDBORG

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m-fl- Stempel: kr.
(i København kvarter) Njerre by, Svallerup sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
SV. O. HANSEN J. ALMDAL NIELS JUUL
4400 KALUNDBORG, TELF. (03) 51 31 10

Pantsætningen udvides til at omfatte yderligere ejendommen
matr nr. 4-q Bjerre by, Svallerup sogn, af areal 1 ha. 5880 m²,
der er noteret som landbrug sammen med matr. nr. 14-a, 11-i og
40-a alle af Bjerre by, Svallerup sogn.

Kalundborg, den 5. november 1973

Esbern Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rig-
tighed samt underskriverens myndighed:

navn: Niels Juul

stilling: advokat

bopæl: 4400 Kalundborg

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse
den

Lyst. Tingbog

Akt: skab

7 NOV. 1973
61036

Legitimation i. h. d. T. L § 9 stk. 2 forvist.

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse.

Ev/Bd.

Vindel

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Bjerre by, Svallerup sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Ø* nr. 1636
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

-3.FEB75 1622

ADVOKATFIRMAET
SV. O. HANSEN J. ALMDAL NIELS JUUL
4400 KALUNDBORG TELF. (03) 51 31 10

P Å T E G N I N G

— — — — —

på ejerpantebrev, st. opr. kr. 600.000,-, udstedt af proprietær
Esbern Jensen, Urhøjgård, Bjerre, 4480 St. Fuglede, med pant i
ejendommen matr.nr. 14-a m.fl. Bjerre by, Svallerup sogn, ting-
lyst den 3. okt. 1973 o.s., er sålydende:

Herved meddeles samtykke til, at matr.nr. 4-hc Bjerre by,
Svallerup sogn af areal 1880 m² må udgå af pantsætningen ifølge
nærværende ejerpantebrev.

Kalundborg, den 18.. december 1974

Esbern Jensen

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 03.FEB.1975 ✓

Lyst.Tingbog 2 Akt:skab *Ø-1036*

**Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse.**

Vindel

Bh
JE

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Bjerre by,
eller (i de sønderjydske lands- Svallerup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr. 1036
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

21.MAJ76 10264

DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,-
udstedt den ... 2/10 1973
af Esbern Jensen
til
tinglyst den ... 7/11-73 og senere
Påtegningen lyder:

NB: Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og
andre meddelelser, som efter loven skal tilgå kreditor, øns-
kes fremover alene tilsendt DEN DANSKE LANDMANDS-
BANK, KALUNDBORG AFDELING, KORDILGADE 18, 4400
KALUNDBORG, der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne
at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende
ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, modera-
tions- og relaxationspåtegninger.

Kalundborg, den 20/5 1976

Esbern Jensen

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 21.MAJ1976

Lyst. Tingbog 2 Akt: skab C1036

Gennarters rigtighed bekræftes
Civildommen i Slagelse.

BL/LP

Vindel

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: ~~600~~ -kr.

14-a m.fl. Bjerre by,
Svallerup sogn

Akt: Skab

4nr. 1036
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

-6.NOV78 27748

Anmeldt **DEN DANSKE BANK**
AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,-

udstedt den... 21/10 1973

af Esbern Jensen

til

tinglyst den ... 7/11 1973 og senere

Påtegningen lyder:

Nærværende ejerpantebrev forhøjes herved med kr. 400.000,-
til ialt

kr. 1.000.000,00

skriver enmillion 00/100 kroner.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

Kalundborg, den 25/10 1978

Som ægtefælle:

Esbern Jensen

Kirsten Jensen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og
underskrivernes myndighed:

Navn: Britta Kirkensgaard

stilling: bankass.

bopæl: **DEN DANSKE BANK**

AF 1871 AKTIESELSKAB

KALUNDBORG AFDELING

Navn: Bjarne R. Larsen

stilling: bankfuldm.

bopæl: **DEN DANSKE BANK**

AF 1871 AKTIESELSKAB

KALUNDBORG AFDELING

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 08 NOV 1978

Lyst. tingbog Akt: skab

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

14-a m.fl. Bjerre by,
Svallerup sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,-
udstedt den ... 21/10-73
af Esbern Jensen
til
tinglyst den ... 7/11-73 og senere
Påtegningen lyder:

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover yderligere:

kr. 578.600,- til Forenede Kreditforeninger
kr. 514.600,- til samme
kr. 412.500,- til samme
alle lån/kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.

Kalundborg, den 1/11 1978

DEN DANSKE BANK
af 1871 Aktieselskab
KALUNDBORG AFDELING

Erik Svendsen

Bjarne R. Larsen

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 06. NOV. 1978 ✓

Lyst. Tingbog 2 Aktieskab 6 10 36

Erklæring om bortkøbet af skade
samt brandpolice foretaget.
nu tinglyst for 1000.000,-

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse.

Henrik Davidsson
fm.

DA/101.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 a m.fl. Stempel: kr. 125,-
 (i København kvarter) Bjerge by, Svallerup sogn
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr. 1036
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.: Urhøjgård

Anmelder:

10.MAJ 79 13284

DEN DANSKE BANK
 AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,-
 udstedt den ... 2.10.1973
 af Esbern Jensen
 til
 tinglyst den ... 3.10.1973 og senere
 Påtegningen lyder:

skpl. kr. 125,-

DEN DANSKE BANK
 AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Anmelder:

Herved meddeles samtykke til, at matr.nr. 4 hf og 4 he Bjerge by,
 Svallerup sogn af areal henholdsvis 1702 m² og 1589 m² må udgå af
 pantsætningen ifølge nærværende ejerpantebrev.

Kalundborg, den 9.maj 1979

DEN DANSKE BANK

AF 1871 AKTIESELSKAB

KALUNDBORG AFDELING

Bjarne Larsen Jens Eriksen
 Bankfuldmægtig Bankassistent

Indført i dagbogen for
 civilretten i Slagelse

den 10.MAJ 1979 ✓

Lyst. tingbog 2 Akt: skab C 1036

Genpartens rigtighed bekræftes
 Civildommeren i Slagelse

B. Bødker
 f.ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m.fl. Stempel: kr.
 (i København kvarter) Bjerre by, Svallerup
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 6 nr. 1036
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.: 23 DEC 81 25811

Anmelder:

DEN DANSKE BANK
 AF 1871 AKTIESELSKAB
 KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,00 nu 1.000.000,00
 udstedt den ... 2.10.73.
 af Esbern Jensen
 til
 tinglyst den ... 3.10.73. og senere
 Påtegningen lyder:

Panteretten ifølge nærværende ejerpantebrev, udvides
 til fremover yderligere at omfatte ejendommen

matr. nr. 11-h og 11-1 Bjerre by, Svallerup sogn.

næstefter:

kr. 32.000,00 til Forenede Kreditforeninger 10%
 kr. 50.000,00 ejerpantebrev
 - 80.000,00 ejerpantebrev
 - 25.000,00 ejerpantebrev
 Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser ratihaberes i alle
 ord og punkter.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende servitutter
 og andre hæftelser henvises til ejendommens blad i ting-
 bogen.

NB: Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 564 og
 andre meddelelser, som efter loven skal tilgå kreditor,
 ønskes fremover alene tilsendt **DEN DANSKE BANK**
 af 1871, KALUNDBORG AFDELING, KORDILGADE 18,
 4400 KALUNDBORG, der i øvrigt bemyndiges til på
 mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art
 på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-,
 transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.
 Ovennævnte påtegning begæres kun tinglyst for så
 vidt angår meddelelser i henhold til retsplejelovens
 § 564 og andre meddelelser.

Kalundborg, den 22.12.81.

Esbern Jensen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift
 af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og
 at debitor er myndig.

Bjarne Larsen
 fuldmægtig
DEN DANSKE BANK
 AF 1871 AKTIESELSKAB
 KALUNDBORG AFDELING

Gerd Kragh
 assistent
DEN DANSKE BANK
 AF 1871 AKTIESELSKAB
 KALUNDBORG AFDELING

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Bjerre by, Svallerup
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Købers }
Kreditors } bopæl

Anmelder:

DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 1.000.000,-
udstedt den ... 2.10.73.
af Esbern Jensen
til
tinglyst den ... 3.10.73. og senere
Påtegningen lyder:

Nærværende ejerpantebrev forhøjes med

kr. 500.000,-

skriver kroner femhundredetusinde 00/100,
til at være gældende for

i alt kr. 1.500.000,-

på samtlige omstående vilkår og betingelser.

Kalundborg, den 22.12.81.

AGTEFALLE: Kirsten Jensen

DEBITOR: Esbern Jensen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig
datering og underskrivernes myndighed:

NAVN: Bjarne Larsen

NAVN: Gerd Kragh

STILLING: fuldmægtig

STILLING: assistent

BOPÆL: **DEN DANSKE BANK**

BOPÆL: **DEN DANSKE BANK**

AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 23. DEC 1981

Lyst. Tingbog 2 Akt:skab

2 1036

Afdømt forevist

Skæftes bryt for 1.500.000,- kr.

Alene bryt medd. da andel af 11 begæret

Retsanmærkning

foundt bryt. 3 delst

f. o. v. ang. 11-k og 11-l

gælder. st. kr. 8000,-

EA/B4

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse

H. Hvilsom
fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m.fl. Bjerre
(i København kvarter) by, Svallerup sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 8 nr. 1036
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.:

Anmelder:

13 JAN 82 00687

DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,00
udstedt den ... 2.10.73
af Esbern Jensen
til
tinglyst den ... 3.10.73. og senere
Påtegningen lyder:

Panteretten ifølge nærværende ejerpantebrev, udvides
til fremover yderligere at omfatte ejendommen
matr. nr. 11-h og 11-l Bjerre by, Svallerup sogn.

kr. 32.000,00 til Forenede Kreditforeninger 10%
kr. 50.000,00 ejerpantebrev
kr. 80.000,00 ejerpantebrev
kr. 25.000,00 ejerpantebrev

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser ratihaberes i
alle ord og punkter.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter
og andre hæftelser henvises til ejendommens blad i
tingbogen.

ND: Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 564 og
andre meddelelser, som efter loven skal tilgås kreditor,
ønskes fremover alene tilsendt **DEN DANSKE BANK**
af 1871, **KALUNDBORG AFDELING**, KORDILGÅDE 13,
4400 KALUNDBORG, der i øvrigt bemyndiges til på
mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art
på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-,
transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.
Ovennævnte påtegning begæres kun tinglyst for så
vidt angår meddelelser i henhold til retsplejelovens
§ 564 og andre meddelelser.

Kalundborg, den 22.12.81:

Esbern Jensen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift
af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og
at debitor er myndig.

Bjarne Larsen

Gerd Kragh

fuldmægtig
DEN DANSKE BANK

assistent
DEN DANSKE BANK

AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

AF 1871 AKTIESELSKAB

Foranstående påtegning begæres herved tinglyst i sin helhed

Kalundborg, den 12. januar 1982.

DEN DANSKE BANK

AF 1871 AKTIESELSKAB

KALUNDBORG AFDELING

Bjarne Larsen

Gerd Kragh

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 13. JAN. 1982 ✓

Lyst. Tingbog 2 Akt: skab 61036

Foranst. retsamm. gentages

EA/BL

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse.

Vindel

Justitieministeriets genpartspapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14-a m.fl.
(i København kvarter) Bjerre by, Svallerup
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *6 nr. 1036*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.:

29. NOV 82 22331

Anmelder:
DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
KALUNDBORG AFDELING

eye
Påtegning på pantebrev opr. kr. 600.000,00
udstedt den ... 02.10.1973
af Esbern Jensen
til
tinglyst den ... 07.11.1973 **og senere**
Påtegningen lyder:

skat bet 125,-
Af pantsætningen ifølge nærværende ejerpantebrev relaxeres
herved matr. nr. 11-h og 11-1 Bjerre by, Svallerup.

KALUNDBORG, den 26. november 1982

DEN DANSKE BANK
af 1871 Aktieselskab
KALUNDBORG AFDELING

Bjarne R. Larsen Gerd Kragh

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 29. NOV. 1982 ✓

Lyst. Tingbog *2* Akt: skab *6 1036*

ramtids genlagss retsamv.

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse

H. Hvilsom
fm. *js*

Matr. nr. 14 d Bjerge by, Stempel kr. Svallerup. *opt 600.000*

Akt: Skab nr. 4-1036
(udfyldes af dommerkontoret)

Påtegning - på ejerpantebrev, stort kr. 1.500.000,00,
udstedt af Esbern Jensen, lyst den 3/10-73, sålydende:

Købers/Kreditors bopæl

~~020603050000~~ 13 DEC 83 27350
14/11/83

Anmelder:

HELGE PETERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
4200 SLAGELSE

Nærværende ejerpantebrev tiltransporteres herved
Erik Dybbro, Skranten 10 A, 4220 Korsør.

Kalundborg, den 12. april 1983.

DEN DANSKE BANK

AF 1871 AKTIESELSKAB

KALUNDBORG AFDELING

Gerdt Kragh
GERD KRAGH
BANKASSISTENT

E. S. H. S. H. S. H.
FILIALDIREKTØR

Undertegnede, Erik Dybbro, Skranten 10 A, 4220 Korsør,
der har overtaget den pantsatte ejendom, indtræder herved i samt-
lige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende pan-
tebrev, hvis bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Pantebrevet respekterer fremtidig:

Forenede Kreditforeninger kr. 1.081.000,00
12. serie kontantlån, foreløbig
rente 14,8 % p.a.

Samme, kontantlån, foreløbig rente 37.000,00

Slagelse, den 27/6 1983.

Erik Dybbro

matr. nr. 4 q Bjerge, af areal 10709 m², samt at

Herved meddeles tilladelse til, at/matr. nr. 14 a ,
11 i og 40 a Bjerge by, Svallerup af areal hhv. 31 ha 8499 m,
3 ha 5700 m² og 1 ha 7352 m², må udgå af pantet iflg. nærværende
pantebrev, således at den pantsatte ejendom for fremtiden er
skyldsats under

matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup af areal
91176 m², heraf vej 2927 m².

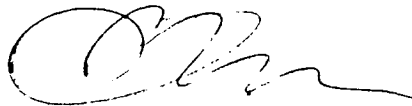
Med hensn til de på ejendommen hvilende servitutter
og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Iøvrigt gentages pantebrevet i alle dets ord og punk-
ter.

Slagelse, den 8. december 1983.



Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, daterin-
gens rigtighed og underskriverens myndighed:



landsretssagfører
Slagelse

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 13. DEC 1983

Lyst. Tingbog 2 Akt: skab

4-1036

Petsanmærkning: Tidl. respekt

514.600 kr. iflg. gvlr.

hæfter fremdeles forud

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse

B.L.

e. b.
B. Larsen
o. ass.

Tingbemyndigelsen af 13/12 1983 berigtiges derhen
at bestemmelser om medd hæfter er bortfaldet

den 10/1 1984

 Civildommeren i Slagelse



Stempel kr.

400, -

Akt: Skab *6* nr. 1036,
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 14d Bjerge by, Svallerup sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

-6 JUN 84 11551

SLAGELSE SPAREKASSE

Påtegning på ejer pantebrev kr. 1.500.000,- *apr. 600.000,-*

Udstedt af Erik Dybbro

Til

Med pant i matr. 14d Bjerge by, Svallerup

nr.

Tinglyst den 3/10 1973

Allonge til ejerpantebrev stort kr. 1.500.000,- tinglyst med pant i ejendommen matr. nr. 14d Bjerge by, Svallerup sogn. Tinglyst den 3/10 1973. Udstedt af Erik Dybbro.

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig følgende hæftelser:

kr. 514.600,- Forenede Kreditforeninger, kontantlån
- 1.081.000,- Samme, kontantlån
- 37.000,- Samme, kontantlån

Slagelse, den 4/6 1984

Erik Dybbro

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 06 JUN 1984 ✓

Lyst. tingbog 2 Akt: skab *6* - 1036

*Pantebrev annull. fremad
retsamt.*

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse

e. b.

B. Larsen

o. ass.

84/36

Matr. nr. 14d bjerge by, Svallerup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

(14915)

Anmelder:

600

SLAGELSE SPAREKASSE

Påtegning på ejerpane-brev stort kr. ~~1.500.000,00~~
med pant i matr.nr. 14 d Bjerge by, Svallerup
udstedt af Birgit Dybbro
tinglyst den 3.10.1973

sålydende:

27 pr. 400. -

Meddelelser ifølge retsplejelovens § 564 jfr. § 563 og andre med
delelser, der efter lovgivningen skal sendes pantekreditor, bedes
sendt til SLAGELSESPAREKASSE, Nytorv 11, 4200 Slagelse, der
iøvrigt bemyndiges til at underskrive påtegninger af enhver art
herunder kvitteringspåtegninger.

Følgende prioriteter respekteres fremtidig i stedet for tidligere
lyste hæftelser:

kr. 514.600,00 - Nykredit
kr. 1.081.000,00 - Nykredit
kr. 37.000,00 - Nykredit
kr. 303.000,00 - Nykredit.

Slagelse, den 2. juni 1988

Birgit Dybbro

INDFØRT I DAGBOGEN

02.06.88 009688 ✓

SLAGELSE CIVILRET

LYST AKT: C 1036

Skifte-retsattester forevist

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse

e. b.
B. Larsen
o. ass.

KSH/
BL

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 d Bjerger by
(i København kvarter) Svallerup Sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: 700,- kr.

Akt: Skab C nr. 1036
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Urhøjvej 14

Anmelder:
Urhøjgård Camping
V/ Birgit Dybbro
Urhøjvej 14
4480 St. Fuglede

l. 17340

Påtegning på pantebrev
fra

Birgit Dybbro

til

samme

stort kr.

1.500.000,00

(600.000,-)

tinglyst den

~~3. oktober 1973~~

7/11 1973

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig yderligere:

Oprindelig kr. 1.636.000,00 Nykredit kontantlån 20 år

Samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder
med eller uden pant.

Pantebrevet består nu af 14 sider.

Slagelse den 9, august 1995

Birgit Dybbro

Matr: 14 D .

Bjerger By, Svallerup

A /

Retten i : Slagelse

Indført den : 11.08.1995

Lyst under nr.: 19223

Glæstentrettes forening

e.b.
Inger Bohl
0.226.

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 d Bjerger By
(i København kvarter) Svallerup
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr. 1034

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Urhøjvej 12

Anmelder:

Urhøjgård Camping
V/Birgit Dybbro
Urhøjvej 14
4480 St. Fuglede

Påtegning på pantebrev
fra

til Birgit Dybbro

til Samme

stort kr.

1.500.000,00

tinglyst den

7. november 1973

1200,-

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig yderligere:

Oprindelig kr. 1.594.000,00 Nykredit Obligationslån 6% 18 år

Samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder $\frac{1}{2}$
med eller uden pant.

Pantebrevet består nu af 15 sider.

Slagelse den 4. juli 1998

Birgit Dybbro

Birgit Dybbro

Matr: 14 D .

Bjerger By, Svallerup

A

Retten i : Slagelse
Indført den : 07.07.1998
Lyst under nr.: 22372

e.b.
Ebba Andersen
nass

600-

61036

Afgift: 8.900,00 kr.

Side 16

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 1.500.000,00 med pant i matr. nr. 14D Bjerge by Svallerup sogn, beliggende Urhøjvej 14, 4450 St. Fuglede.

Anmelder:
Slagelse Sparekasse
Nytov afdeling
Nytov 11 A
4200 Slagelse
Tlf. nr. 58 56 01 71

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende ejerpantebrev transporteres herved til Alex Feilskov og Lone Feilskov, der har erhvervet den pantsatte ejendom, og som ved sin underskrift på nærværende påtegning overtager ejerpantebrevet som debitor og kreditor.

Nærværende ejerpantebrev	kr. 1.500.000,00
Forhøjes herved med	kr. 500.000,00
til ialt	kr. 2.000.000,00

Skriver kroner tomillioner 00/100

Pantebrevets ørige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på renteopskrivningsbestemmelsen.

Side 16 af 16

Slagelse den

Som sælge: Birgit Dybbro

Som køber: Alex Feilskov og Lone Feilskov

GENPART 056049 01 0001.2223 25.01.2002 TA
8.900,00 K

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: **Connie Olsen**
Stilling: **kontorassistent**
Bopæl: **Bagervej 40**
4200 Slagelse

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Margrethe Møldrup
assistent
Gerlevvej 27, Gerlev, 4200 Slagelse

Afgift kr.

Side 17

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 2.000.000,00 med pant i matr. nr. 14 D, Bjerger by. Svallerup, udstedt af Lone og Alex Feilskov

Anmelder:
Slagelse Sparekasse
Nytorg afdeling
Nytorg 11A
4200 Slagelse
Tlf.nr. 58 56 01 71

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 3.437.000,00 til BRFkredit

samt de indtil 25-01-2002 respekterede servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Side 17 af 17 sider.

Slagelse den 25/1 - 02

Connie Bom
Slagelse Sparekasse

Margrethe Møldrup
Slagelse Sparekasse

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:

C 103 6

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 2.000.000

Vedrørende matr.nr. 14 D, Bjerger By, Svallerup

Ejendomsejer: Lone Inger Feilskov m.fl.

Lyst første gang den: 07.11.1973 under nr. 17340

Senest ændret den : 07.02.2002 under nr. 4859

Opr lyst for kr. 1-500.000,-

Retten i Slagelse den 07.02.2002

Inger Bohl

Afgift kr. 1400,00

Side 20

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 2.000.000,00 med pant i matr. nr. 14 D, Bjerger by, Svallerup, udstedt af Urhøj Camping

Anmelder:

Sparekassen sparTrelleborg
Erhvervsafdelingen
Nytov 11A
4200 Slagelse
Tlf.nr. 58 56 01 71

Allonge til ejerpantebrev

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Kr. 3.410.000,00 BRFKredit Obl. 5,0%

samt de indtil 09-04-2003 tinglyste servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede gældende.

Side 20 af 20 sider.

Slagelse den 9/4-2003

Sparekassen sparTrelleborg
Pia Ejlersen

Sparekassen sparTrelleborg
Per S. Madsen

GENPART 113620 01 0000.0087 11.04.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:

C 103 6

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 2.000.000

Vedrørende matr.nr. 14 D, Bjerger By, Svallerup

Ejendomsejer: Lone Inger Feilskov m.fl.

Lyst første gang den: 07.11.1973 under nr. 17340

Senest ændret den : 11.04.2003 under nr. 12253

Retten i Slagelse den 11.04.2003

Jytte Nielsen

Afgift kr. 1.400,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 2.000.000,00 med pant i matr. nr. 14 d Bjerge By, Svallerup, beliggende Urhøjvej 14, udstedt af Alex Feilskov, Lone Feilskov

Anmelder:
Sparekassen sparTrelleborg
Nytovr afdeling
Nytovr 11A
4200 Slagelse
Tlf.nr. 58 56 01 71

Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 3.910.000,- privat pantebrev v.rt. med delvis afdragsfrihed.

samt de indtil 17-03-2006 tinglyste servitutter og andre byrder.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Pantebrevet består herefter af **23** sider.

Slagelse, den 17-03-2006

GENPART 262357 01 0000.0087 31.03.2006 TA
1.400,00 K

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor



Alex Feilskov

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor



Lone Feilskov

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:


Underskrift

Navn (i blokbogstaver) **Per S. Madsen**
Erhvervsrådgiver
Stilling (i blokbogstaver) **Erhvervsvej 30**
4220 Korsør
Adresse (i blokbogstaver)
Postnr./by (i blokbogstaver)


Underskrift

Navn (i blokbogstaver) **Konny Christensen**
Kundemedarbejder
Stilling (i blokbogstaver) **Sløtvej 45, 2. tv.**
4200 Slagelse
Adresse (i blokbogstaver)
Postnr./by (i blokbogstaver)

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Slagelse

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:

C 103 6

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 2.000.000

Vedrørende matr.nr. 14 D, Bjerger By, Svallerup

Ejendomsejer: Lone Inger Feilskov m.fl.

Lyst første gang den: 07.11.1973 under nr. 17340

Senest ændret den : 31.03.2006 under nr. 10524

Anm:

Pantebrev BRFkredit, Dkk 3.410.000

Retten i Slagelse den 31.03.2006

Ebba Andersen

21871- - 5 FEB. 1937

Akt: Skab 9 Nr. 12
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 14c af Bjerre By,

(i København Kvarter) Svallerup Sogn. Købers } Bopæl: Sorø.
eller (i de sønderjydske Lands- }
dele) Bd. og Bl. i Ting- }
bogen, Art. Nr., Ejerlav, }
Sogn. }

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)



X90001040S 23_C 1036
A00381161A 88308921

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H. J. Frøes

Oversættelsesforret

Gørlev S.

Stempel: 0 Kr. 00 Øre.

Lysning af Servitutbestemmelse paa Matr. Nr. 14a, 11i,
40a og 77a af Bjerre By, Svallerup Sogn:

K Ø B E K O N T R A K T .

Underskrevne Proprietær W i l l y G u s t a v o
G o d t af Urhøjgaard sælger herved til nærmere Fuldbyrkelse ved
Skøde til Skovrider F r i t z L o r e n z e n , Sorø, en Parcel
af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 14a af Bjerre By, Svallerup
Sogn.

4.

Ejeren af den købte Parcel og fremtidige Ejere af denne
har Ret til frit at færdes paa den over Matr. Nr. 11i og 14a af
Bjerre gaaende Vej, og Sælgeren anlægger fra denne Vej vinkelret
ned paa og langs med den solgte Parcels østlige Skel en Vej. Denne
og hele den øvrige Vej er Sælgeren og fremtidige Ejere af Matr. Nr.
11i og 14a forpligtet til at holde i en for Personautomobiler farbar
Stand. Denne Post vil være at tinglyse som servitutstiftende paa
Matr. Nr. 11i og 14a af Bjerre By, Svallerup Sogn. Paataleberet-
tiget er den til enhver Tid værende Ejer af den solgte Parcel.

p. t. Gørlev, den 15. Juli 1936.

W. Godt.

Fritz Lorenzen.

Til Vitterlighed om begge Underskrifters Ægthed,

Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Fuldmyndighed:

E. Fraas

H. J. Fraas

Frue

Overretssagfører

Gørlev.

Gørlev.

Foranstaaende Købekontrakts Post 4 begæres ting-
lyst som servitutstiftende paa Ejendommen, Matr. Nr. 14a,
11i, 40a og 77a af Bjerre By, Svallerup Sogn, idet der
med Hensyn til Hartkorn, Hæftelser og Servituter henvi-
ses til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleberettiget er den til enhver Tid værende
Ejer af Matr. Nr. 14c af Bjerre By, Svallerup Sogn, og
Parceller heraf.

Gørlev, den 29. Januar 1937.

For Veak.

H. J. Fraas.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS NR. 13
KALUNDBORG KØBSTAD M. V., DEN - 5. FEB. 1937
LYST. TINGBOG: BD. *trallum* BL. 236
AKT: SKAB *g* NR. *12* ✓

(sign.) K. PETRI.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kalundborg m. v., den 16. FEB. 1937

K. Petri

A. C. & E. O.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. - øre

Akt: Skab 9 nr. 12
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Matr.nr.4q

Bjerger by,

Svallerup sogn.

UFFE FLEMBERG
LANDINSPEKTØR
HOVEDGADEN 24, HØNG
TELF. HØNG 4

11451 10 MAR. 1962

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr.nr.4q Bjerger by, Svallerup sogn deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom og parceller heraf forpligtelse til dels stedse at friholde de på vedhæftede rids med skravering angivne 6 x 6 m store arealer til brug for parkering, dels at lade arealerne henligge uden afspærring mod tilgrænsende 4.00 m brede private fællesvej. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleretten tilkommer den til en vær tid værende bygningssmyndighed for tiden Holbæk amtsråd.

Bjerger, den 1.marts 1962.

sign. Esbern Jensen.

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den

LYST.

Tingbog: Bd. 110 MAR 1962

Akt: Skab 9 nr. 12

et rids foreviset

Retsanmærkning

Panlegæld, hvorom henvises til

tingbogen

Sv. Lund-Andersen

Genpartens rigtighed bekræftes.

R.G. & I.S.

10

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S.

mtr. nr. 49 Bjerget by Svalterup sogn.
attesteres herved. Høng d. 1. Marts 1962. Navn: *Lippe Fumley.*

Justitsministeriets genpartskartlæring. Til kort.

Målingen til parcellerne kan revideres hos matrikelinspektøren, Havnegade 23 København K



S00242665S 23_C_1036
A00381161A 88308921

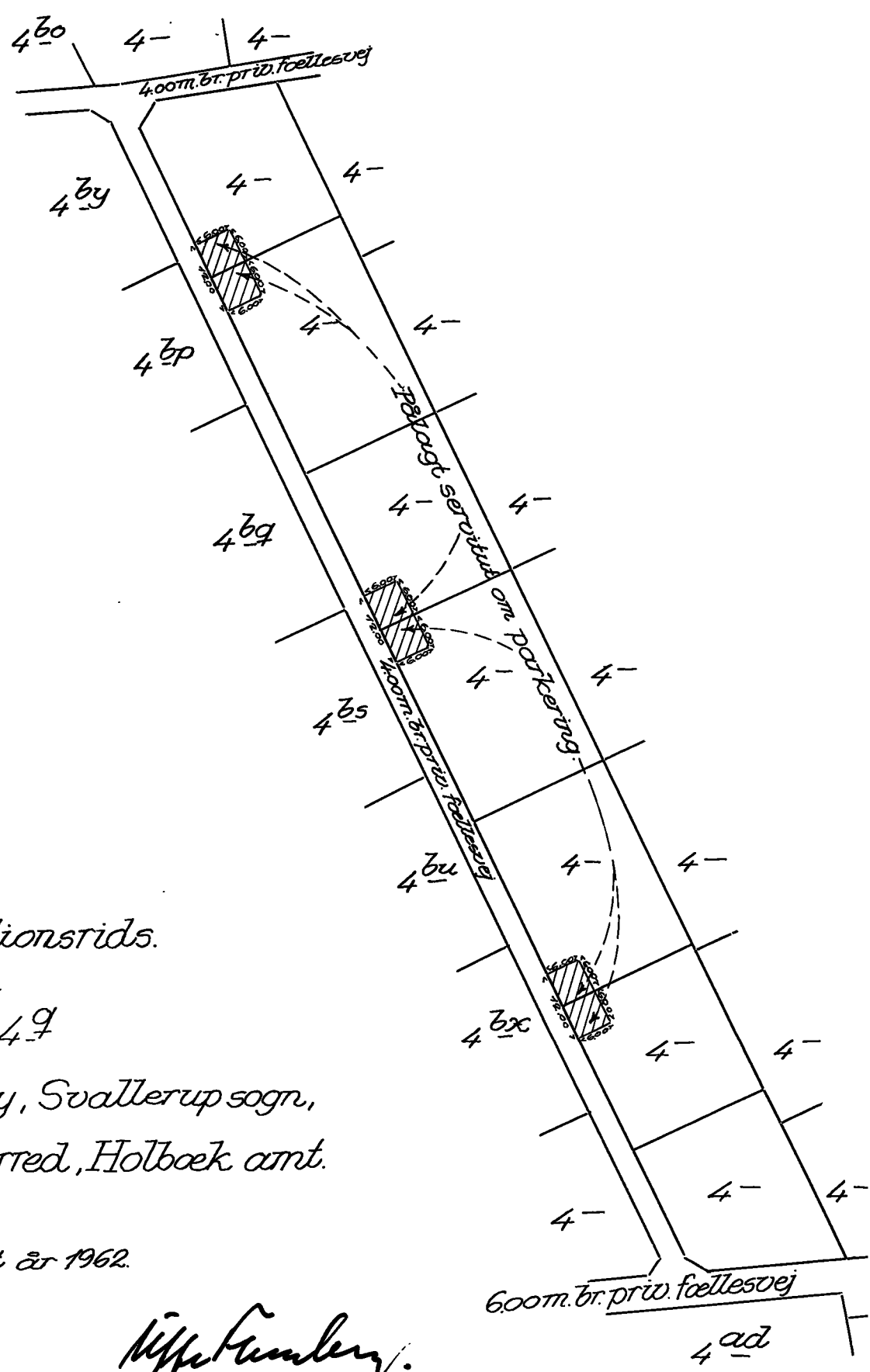
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Deklarationsriks.
vedrørende
mtr. nr. 49
Bjerget by, Svalterup sogn,
Løve herred, Holbæk amt.

Udfærdiget år 1962.

Lippe Fumley.
Landinspektør.

Måleforhold 1:1000



Matr.nr. 4 q og 4 dc af Bjerre
by, Svallerup sogn.

Anmelder:
ARNE SØRENSEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET
KALUNDBORG
TELEFON 1717 - GIRO 11 34 00

L. 6447 - 15. Okt. 1962.

DEKLARATION:

Underskrevne gårdejer Esbern Jensen, "Urhøjgaard", Bjerre pr. Store-Fuglede, pålægger herved matr.nr. 4 q og 4 dc af Bjerre by, Svallerup sogn og alle senere end 8. maj 1962 udstykkede parceller af matr.nr. 4 q af Bjerre by, Svallerup sogn følgende servitutter med påtaleret for mig eller efterfølgende ejere af "Urhøjgaard", eller hvem påtaleretten måtte overdrages til:

- 14a, mig*
40a, ibidem
- Køberen og den til enhver tid værende ejer af den solgte parcel er pligtig til at være medlem af og svare vedtagne bidrag til en kommende grundejerforening, som køberne af parceller af m.nr. 4 q er pligtig til at oprette med det formål at tage skøde på vejarealet og søge fællesspørgsmål som vedligeholdelse, kloakeringsspørgsmål, renovations-spørgsmål om el- og vandforsyning m.v. løst. Forsåvidt angår vandforsyningen skal tilslutning ske til Andelsselskabet Svallerup- Bjerre Strands Vandværk.
 - Bygningstegninger, farvevalg og bygningernes placering på grunden skal forud for bebyggelsen godkendes af sælgeren med appel til "Foreningen for bedre Byggeskik".
 - Parcellen må ingensinde anvendes til lejrplads el. lign. eller nogen form for virksomhed, der kan betage området dets karakter af rekreativt område, ej heller købmands-virksomhed eller isbød. Parcellerne skal tilplantes og holdes tilplantede, fortrinsvis med gran, fyr og birk.
 - Ingen form for jagt må finde sted på det solgte areal eller vejarealerne i området.

Med hensyn til de matr.nr. 4 q og 4 dc nu påhvillende behæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Bjerre, den 28. september 1962.

Esbern Jensen

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den *15. Okt.*

LYST.

Tingbog: Bd. *II* bl. *14a*
Akt: Skab *Q* nr. *12*

Licht
cst.

K.O. & I.S.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Licht
cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

14-a, 40-a

11-k, 11-a

Bjerger by, Svallerup sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 12
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

Landvæsensnævnet for Kalundborg retskreds
ved J. Gammelby, Kærby pr. Kalundborg.

17 MAJ 1965

U d s k r i f t

af landvæsensnævnets forhandlingsprotokol for Kalundborg retskreds, kendelse ang. fælles, privat rørledning over matr. nr. 14-a, 40-a, 11-k og 11-a, Bjerger by, Svallerup sogn. Sag nr. 296, protokol III, pag. 387.

År 1964 den 29. april afholdtes møde i landvæsensnævnet for Kalundborg retskreds hos gdr. Johs. Nielsen, Granhøjgård i Bjerger.

Som formand fungerede J. Gammelby, Kærby og som nævnsmand gdr. Jørgen Petersen, Bjerger og bmd. Gunner Christensen, Svallerup.

Der foretoges sag nr. 296, begæring om fastsættelse af vedligeholdelsespligten for en fælles privat rørledning på matr.nr. 11-k, Bjerger by, Svallerup sogn med gdr. Johs. Nielsen, Granhøjgård som rekvirent.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 10.4.1964 fra gdr. Johs. Nielsen, Granhøjgård.
2. Dræningsplan for et areal af Granhøjgårds jorder.

Rekvirenten samt gdr. Esbern Jensen, Urhøjgård - matr.nr. 14-a ibd. - var indvarslet ved anbefalet brev af 17.4.1964. De var begge mødte.

Johs. Nielsen fremlagde de af ham i skrivelse af 10.4.1964 opstillede klagepunkter, som går ud på, at Esbern Jensen efter indhentet tilladelse i efteråret 1963 havde foretaget opgravning til rensning af en fælles rørledning indenfor skellet på Johs. Nielsens ejendom, men undladt at jævne opgravningen efter arbejdets udførelse. I øvrigt var det hans opfattelse, at tilstopningen af ledningen var sket ved kloakslam fra Urhøjgård, og han anmodede landvæsensnævnet om at fastsætte vedligeholdelsespligten for ledningen på hans ejendom under iagttagelse heraf.

Esbern Jensen henholdt sig til lovens almindelige regler om, at rørledningen skal vedligeholdes af den, på hvis jord den ligger, idet han oplyste at spildevandet fra Urhøjgård passerer gennem sivebrønd (en stor stenfaskine) før det kommer ud i rørledningen.

Man besigtigede herefter forholdene i marken og konstaterede, at et stort areal på Urhøjgård og et mindre på Granhøjgård var vandlidende og derfor ikke tilsæt. Rørledningen fra Urhøjgård over Granhøjsgårds jorder var tilsyneladende nu i orden. Der fandtes ikke synlige spor af kloakslam.

Ved besøg på Urhøjgård påviste Esbern Jensen, at der er ca. 15 m mellem, hvor gårdens kloakledning udmunder i stenfaschinen, og hvor ledningen, som afleder det nedsivede spildevand, begynder.

Ved mødets fortsættelse på Urhøjgård udtalte Esbern Jensen, at han havde haft planer om at få etableret en direkte spildevandsafledning, og man enedes herefter om, at Esbern Jensen ved henvendelse til Hedeselskabet i Slagelse skal fremskaffe projekt hertil evt. i forbindelse med en ny og større ledning over Granhøjsgårds jorder, hvorefter der påny indvarsles til møde om sagen

J. Gammelby.

År 1964 den 26.11. afholdtes møde i landvæsensnævnet for Kalundborg retskreds på Urhøjgård i Bjerger.

Der foretoges fortsat behandling af sag nr. 296.

Landvæsensnævnet fungerede som ved mødet den 29. april 1964,

Der fremlagdes:

3. Dræningsplan for fælles hovedledning over Urhøjsgårds og Granhøjsgårds jorder udarbejdet af Hedeselskabet i Slagelse under 28.7.1964.
4. Længdeprofil.
5. Beskrivelse af projekt.

Begge de interesserede lodsejere gdr. Esbern Jensen og gdr. Johs. Nielsen var tilstede.

S Svallerup sogneråd var repræsenteret ved gdr. Anker Andersen. For sundhedskommissionen var bmd. Regner Nielsen tilstede.

Kredslæge Gamst, Kalundborg var indvarslet men forhindret i at være tilstede.

Ligeledes var fiskeriministeriet indvarslet men ikke repræsenteret.

Distriktsbestyren Vesterby, Hedeselskabet, Slagelse, der var tilstede som projekterende, fremlagde det af Hedeselskabet udarbejdede projekt, som går ud på, at der lægges en 15 cm rørledning fra Urhøjgård over dennes jorder matr. nr. 14-a og 40-a, Bjerger by, Svallerup sogn og videre over Granhøjsgårds jorder matr. nr. 11-k og 11-a ibd. Under sognevejen og på strækningen over matr. nr. 11-a forøges ledningens dimension til 20 cm. Afløbet sker til rørlagt vandløb i skellet mellem matr. nr. 11-a og 11-h ibd.

Udgifterne, som efter fradrag af påregnet statstilskud er anslået til 5.000 kr., foreslås efter nærmere specifikation delt med 2580 parter til Esbern Jensen og 2120 parter til Johs. Nielsen, idet der påregnes et mindre

tilskud fra kommunen for vejafvanding.

Gdr. Anker Andersen erkendte, at kommunen har en vis interesse i ledningen med hensyn til vejafvanding, idet man påtænker en udvidelse af bivejen. Han anmodede om, at der må blive nedsat brønde på begge sider af vejen i forhold til en projekteret 6 m kørebane, således at afvanding kan foregå fra begge vejgrøfter, men han ønskede kommunens andel i udgifterne fastsat af nævnet.

Sundhedskommissionens repræsentant havde intet at bemærke til projektet.

Gdr. Johannes Nielsen mente sig forfordelt ved den foreslåede partsfordeling, idet han i år har høstet en stor afgrøde af sukkerroer på det areal, der betegnes som vandlidende.

Det blev herefter meddelt de tilstedeværende, at kendelse i sagen vil blive afsagt på formandens bopæl i Kærby lørdag den 5.dec. 1964 kl.14.

Landvæsensnævnet har herefter drøftet sagen og afsagt sålydende

K e n d e l s e

Ved mødet den 29.april konstaterede man, at et areal på Urhøjgårds jorder svarende til det af Hedeselskabet skitcerede vandlidende areal ikke var og ikke kunne tilsåes foreløbig på grund af fugtighed. Det tilsvarende areal på Grænhøjgårds jorder, som er lidt højere beliggende, var tilsået med sukkerroer.

Det blev konstateret, at den eksisterende 3" rørledning fungerede godt. Vandstrømmen var klar, og der var ikke synlige spor af kloakforurening, men det var åbenbart, at rørledningen er for lille og ligger i alt for ringe dybde.

Efter det således foreliggende skønner landvæsensnævnet, at de fordele, reguleringen m.v. vil medføre, væsentlig opvejer de bekostninger, som vil være forbundet dermed, hvorved bemærkes, at udgifterne ifølge overslaget andrager 6.500 kr., og at der i statstilskud påregnes opnået ca. 1.500 kr.

Nævnet bestemmer derfor, at arbejdet vil være at udføre i overensstemmelse med projektet og de førte forhandlinger.

A. De tekniske detaljer.

Rørledningen lægges i henhold til Hedeselskabets projekt af 27.7.1964, hvorefter der anvendes 15 cm rør fra øverste ende til punktet, hvor ledningen støder til sognevejen Bjerger - Bjerger Strand, og 20 cm rør under nævnte bivej og indtil 30 m øst herfor, hvor ledningen tilsluttet en eksisterende ledning. Øverste 60 m af strækningen og under sognevejen udføres af mufferrør.

Øverste 130 m af ledningen gives et fald på 32 o/oo, efterfølgende 40 m gives et fald på 6 o/oo og resten af ledningen 3 o/oo, idet de på planen anførte bundkoter holdes.

På ledningens øverste ende anbringes en 100 cm brønd med 100 cm dyb slamrum under afløbsrøret, der forsynes med en 15 cm helbøjning hængende ned i brønden. I skellet mellem matr. nr. 40-a og 11-k anbringes en 100 cm rensebrønd med almindeligt slamrum, og på østre side af sognevejen anbringes ligeledes en 100 cm rensebrønd med alm. slamrum. Derudover anbringes i ledningens knæpunkt på matr. nr. 11-k, ved vestlige side af sognevejen og i punktet, hvor ledningen tilsluttes den eksisterende ledning, 100 cm gennemløbsbrønde. Brøndene på begge sider af sognevejen anbringes efter anvisning af Svallerup sogneråd.

B. Arbejdets udførelse.

Arbejdet, der foranstaltet udført af de to lodsejre i forening, og under tilsyn af Hedeselskabet i Slagelse, skal påbegyndes så snart, som det er praktisk muligt efter, at svar er modtaget på ansøgning om tilskud efter grundforbedringsloven, og det skal være fuldført inden 9 måneder herefter.

Hvis de indkomne tilbud på arbejdets udførelse overstiger overslagssummen med mere end 25 %, kan hver af lodsejerne forlange, at sagen påny forelægges landvæsensnævnet.

C.) Erstatninger.

Da arbejdet ^{påregnes} udenfor vækstperioden, har ingen af lodsejerne krav på erstatning for afgrødetab eller uundgåelige småulemper under arbejdets udførelse.

D. Anlægsudgifterne tilvejebringelse og fordeling.

Anlægsudgifterne, hvortil henregnes alle til arbejdets gennemførelse og administration nødvendige udgifter samt sagsomkostninger i henhold til lovens § 46, stk. 1 - 3 efter opgørelse af rettens formand, afholdes forskudsvis af Esbern Jensen, som bemyndiges til at ansøge om og kvittere for opnået tilskud efter grundforbedringsloven.

Når arbejdet er afsluttet og godkendt af den tilsynsførende, betaler Svallerup kommune et kontant tilskud på 500 kr. til Esbern Jensen. Restudgiften efter fradrag af opnået tilskud efter grundforbedringsloven fordeles på de to lodsejere, idet landvæsensnævnet finder det rimeligt i forhold til det af distriktsbestyrer Vesterby fremlagte partsfordelingsforslag at nedsætte Johs. Nielsens andel med 120 parter og at forhøje Esbern Jensens andel tilsvarende, under hensyntagen til den særlige interesse han må have i projektets gennemførelse.

Fordelingen sker herefter efter følgende

Partsfordeling.

Matr. nr.	Navn	Spildev. inter.	Rørl. inter.	afv. inter.	Parter ialt
14-a, 40-a	Esbern Jensen	750	750	1200	2700
11-k, 11-a	Johannes Nielsen		750	1250	2000
	Ialt:	750	1500	2450	4700

De nævnte matrikelnumre er Bjerger by, Svallerup sogn.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Inden 30 dage efter, at opgørelsen foreligger, betaler Johannes Nielsen sin andel af udgifterne kontant til Esbern Jensen.

E. Den fremtidige vedligeholdelse.

Den fremtidige almindelige vedligeholdelse af ledninger og brønde skal foretages og bekostes af ejeren af den jord, hvorpå anlægget er beliggende. Rensebrønden i skellet mellem matr.nr. 40-a og 11-k skal renholdes af ejeren af matr. nr. 14-a og 40-a, og 1 m brøndene på begge sider af den offentlige bivej skkal renholdes af Svallerup kommune.

F. Arbejdets afslutning, indsendelse af beretning samt tinglysning m.v.

Afledningen af vejvand til 1 m brøndene på begge sider af kommunevejen skal ske gennem nedløbsbrønde med rist og vandlås.

Afløb fra V.C. anlæg på Urhøjgård skal passere gennem eksisterende septiktanke og andet spildevand gennem rensebrønde med vandlås, før det ledes ud i anlægget.

Ensilageafløb og ajle må hverken direkte eller indirekte tilføres anlægget.

Tilsynet kan, hvis det skønnes formålstjeneligt, foretage mindre væsentlige ændringer i det planlagte arbejde, ..

Når arbejdet er afsluttet, indsendes indberetning herom til landvæsensnævnets formand, idet der redegøres for evt. ændringer, og ændrede tegninger medsendes i 2 eksemplarer. Tillige medsendes opgørelse over udgifterne og fordelingen heraf.

Kendelsens bestemmelser tinglyses ved landvæsensnævnets foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. 14-a, 40-a, 11-k og 11-a, Bjerger by, Svallerup sogn.

Påtaleberettigede er ejerne af de nævnte matrikelsnumre samt Svallerup sogneråd.

Thi bestemmes.

De foran omhandlede anlæg og arbejderne derved vil være at fremme, udføre samt vedligeholde og udgifterne derved at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Karby, den 5.12.1964.

sign. J Gammelby

sign. Gunnar Kristensen

sign. Jørgen Petersen

Landvæsensnævnets kendelse blev af Johs. Nielsen appelleret til en landvæsenkommission, og ved møde den 22. april 1965 blev sagen ifølge bekræftet udskrift af landvæsenkommissinnens forhandlingsprotokol af 23. april 1965 forligt således:

"Sagen forligtes således, at Esbern Jensen og Johs. Nielsen er enige om, at der overføres 500 parter fra Johs. Nielsen til Esbern Jensen, således at Esbern Jensens partantal bliver 3200 og Johs. Nielsens 1500, medens kendelsen iøvrigt ikke ændres.

Parterne er enige om, at landvæsenkommissionen endelig afgør spørgsmålet om omkostningerne for kommissionen.

Esbern Jensen.

Johs. Nielsen.

Kommissionen bestemte, at omkostningerne for kommissionen fordeles mellem parterne i forhold til partantallet.

Sagen sluttet.

Sv. Lund-Andersen

Carl Maltha Hedegård

Carl Hansen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Landvæsenkommissionen for Holbæk amtsrådsreds, den 23. april 1965

sign. Sv. Lund-Andersen

Rigtig udskrift attesteres

Landvæsensnævnet for Kalundborg retskreds,
Kørby pr. Kalundborg, den 4 maj 1965

J. Gammelby
J. Gammelby

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den 17 MAJ 1965

LYST. Akt: Skab 8 nr. 12

54225

Sv. Lund-Andersen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Christ-Andersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
Stempel og gebyrfri i henhold
til vandløbslovens § 98.

Akt: Skab ~~9~~ nr. ~~12~~
(udfyldes af dommerkontoret)

N 692

Matr. nr. 4^q og 4^{ab},
Bjerre by, Svallerup sogn.

Anmelder:
Landvæsensnævnet for Kalundborg rets-
kreds, Kærby pr. Kalundborg.

L 4826 18 SEP. 1959

F o r l i g

vedrørende rørledning over anden mands grund, (god-
kendt i henhold til § 27, stk. 6, i lov om landvæsens-
retter).

- : -

År 1959 den 14/3 fremlagdes for landvæsensnævnet for Kalund-
borg retskreds overenskomst angående lægning af en rørledning fra matr.
nr. 4^{ab}, Bjerre by, Svallerup sogn, ind over matr. nr. 4^q, smst.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets medvir-
ken, er af parterne begæret indført i landvæsensnævnsprotokollen, og
idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret,
indføres den hermed sålydende

O v e r e n s k o m s t.

Mellem Andersvænges sommerlejr-fond, som ejer af matr. nr. 4^{ab},
Bjerre by, Svallerup sogn, og gårdejer Esbern Jensen, som ejer af matr.
nr. 4^q, smst. er indgået følgende overenskomst om lægning af en 15 cm
betonmufferørsledning, som begynder i skellet mellem matr. nr. 4^{ab} og 4^q,
ca. 30 meter nord for disse matr. numres sydlige skel. Herfra går den i
østlig retning ind over matr. nr. 4^q på en strækning af ca. 260 meter
med afløb i sognevandløbet i matr. nr. 4^q's østlige skel.

Ledningen lægges i henhold til et af Hedeselskabet udarbejdet
projekt, dateret den 19/1 1959.

Andersvænges sommerlejr-fond bekoster og udfører arbejdet.

Umiddelbart syd for ledningen på matr. nr. 4^q, ca. 50 meter øst
for skellet mellem matr. nr. 4^{ab} og 4^q sættes en 1 m brønd, der tilsluttes
rørledningen med en 10 cm helbøjning, hvortil ejeren af matr. nr. 4^q kan
tilslutte eventuelle drænledninger, der må ikke på noget andet sted til-
sluttes drænledninger til rørledningen.

For ulemper ved arbejdets udførelse betaler Andersvænges som-
merlejr-fond 100 kr. til ejeren af matr. nr. 4^q senest 1 måned efter, at
arbejdet er afsluttet.

Arbejdet påbegyndes, så snart formaliteterne er i orden, og
skal være afsluttet inden 1. april 1959.

Den fremtidige vedligeholdelse af rørledningen påhviler ejeren

af matr. nr. 4^{ab}, og vedligeholdelsen af brønden på matr. nr. 4^q foretages af ejeren af matr. nr. 4^q.

Overenskomsten tinglyses på landvæsensnævnets foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. 4^q, Bjerre by, Svallerup sogn, og matr. nr. 4^{ab}, smst.

Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er ejerne af de i overenskomsten nævnte matrikelsnumre.

Udgifterne ved indførelse af overenskomsten i landvæsensnævnetsprotokollen udredes af Andersvænges sommerlejrfond, Andersvænge pr. Slagelse.

Andersvænges sommerlejrfond,
Slagelse, den 26/1 1959.

Urhøjgård,
den 26/1 1959.

(sign.) Hans Qvesel

(sign.) Esbern Jensen

" Else Nielsen

" Georg V. Bredmose

Rigtig udskrift af landvæsensnævnets forhandlingsprotokol for
Kalundborg retskredsattesteres.

Landvæsensnævnet for Kalundborg retskreds,
Kerby pr. Kalundborg, den 17. 9. 1959.

J. Cammiller

Indført i dagbogen for retskreds nr. 12
Kalundborg købstad m.v., den 18 SEP. 1959

LYST. Tingbog: Bd. II bl. 14a
Akt: Skab 12

(sign) SV. LUND-ANDERSEN.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kalundborg retskreds, den 24 SEP. 1959

Sv. Lund-Andersen
Sv. Lund-Andersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab *M* nr. 692
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder;

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 4^q

Bjerger by, Svallerup sogn.

UFFE FLEMBERG
LANDINSPEKTØR
HOVEDGADEN 24. HØNG
TELF. HØNG 4

85683 19 AUG. 1964

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af matr. nr. 4^q Bjerger by, Svallerup
sogn deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere
af nævnte ejendom og parceller heraf forpligtigelse til
stedse at holde de på vedhæftede deklarationsrids med
skravering viste oversigtsarealer fri for varigt og
midlertidigt anbragte genstande eller bevoksning, der
rager mere end 1 m op over den af vejmidtelinierne be-
stemte flade, idet arealerne skal henligge til fri
oversigt.

Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises
til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr.
4^q Bjerger by, Svallerup sogn.

Påtaleretten tilkommer Holbæk amtsråd.

Bjerger, den 18-8 1964.

sign. Esbern Jensen
.....

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den

19 AUG. 1964

LST. Akt: Skab *m* nr. 692

K.G. & L.B.

Sv. Lund-Andersen
Genpartens rettlighed bekræftes J

Lund-Andersen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskalkuleret, Til kort.

Matr. nr. 4^g Bjerger by Svallerup sogn
attesteres herved. Hørg d. 22-6 1964 Navn: *W. Rasmussen*

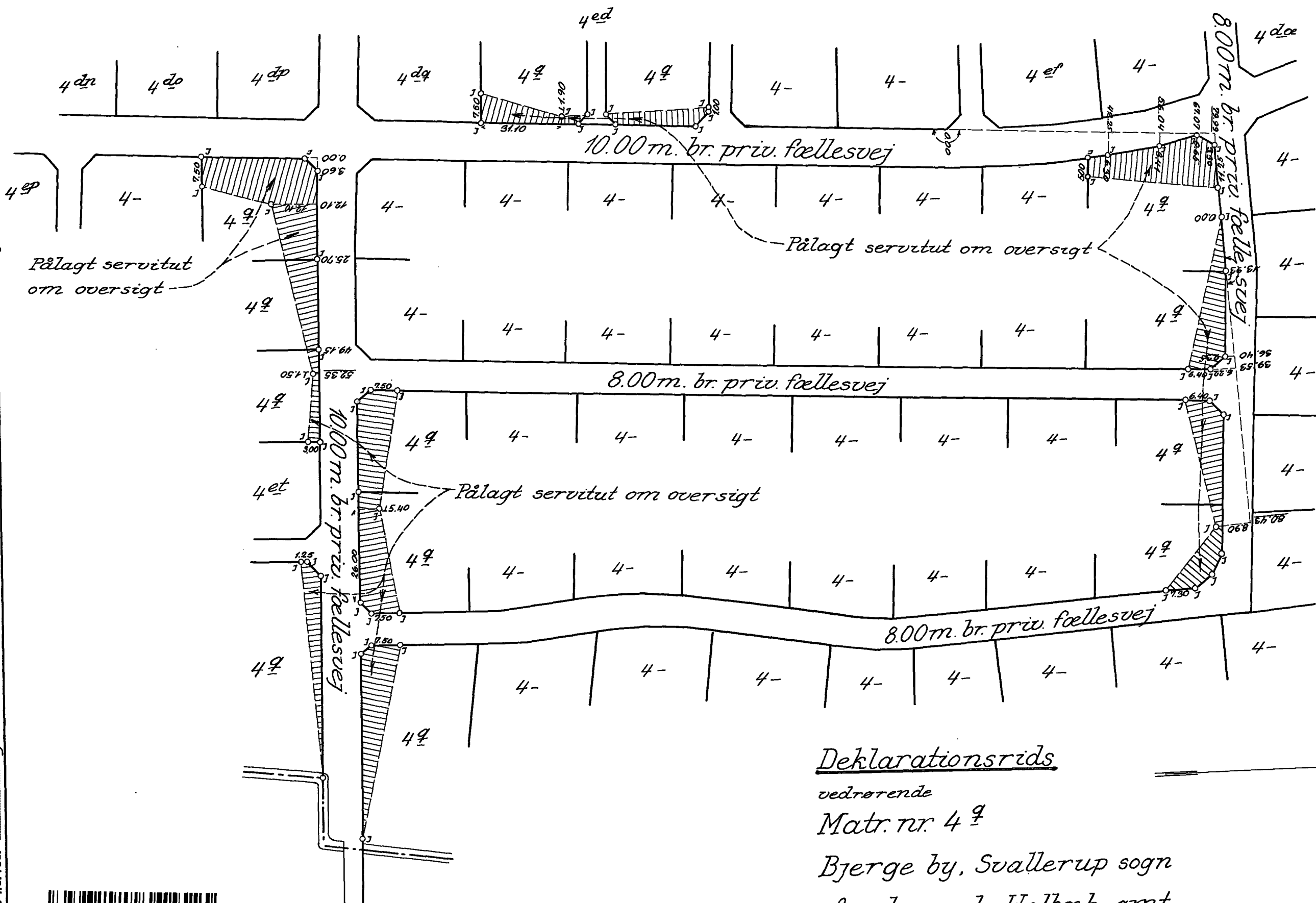
Bestillings-
formular

Y-2 fløj



S00242666S 23_C_1036
A00381161A 88308921

Jensen & Kjeldskov A/S,



Deklarationsrids

vedrørende

Matr. nr. 4^g

Bjerger by, Svallerup sogn

Ars herred, Holbæk amt.

Udfærdiget i juni 1964 af

W. Rasmussen
Landinspektør

Matr.nr. 4 aa af Bjerger by, *skyl. 2 kv.*
Svallerup sogn.

Akt: Skab *8* nr. *12*
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ARNE SØRENSEN
ADVOKAT
KALUNDBORG
TELEFON 1717 GIRO 11 84 00

1563/51 OKT. 1960

DEKLARATION:

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4 aa af Bjerger by, Svallerup sogn tillægger herved nuværende og efterfølgende ejere af matr.nrr. 4 bo, bl, bu, bh, bx, by, bt, be, bz, bq, bg, bp, bf, br, bi, bv, bs, bk, bm og bn af Bjerger by, Svallerup sogn, samt matr.nr. 4 q af Bjerger by, Svallerup sogn og senere udstykkede parceller heraf, baderet fra ejendommen matr.nr. 4 aa af Bjerger by, Svallerup sogn, hvilken bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 4 aa ibid. med påtaleret for ovennævnte matrikelnumres - resp. parceller heraf - til enhver tid værende ejere.

Bjerger, den 22. september 1960.

Esbern Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

ARNE SØRENSEN
ADVOKAT
KALUNDBORG
TELEFON 1717 GIRO 11 84 00

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den *51 OKT. 1960*

LYST. Tingbog: Bd. *II* bl. *14a*
Akt: Skab *8* nr. *12*

Retsanmærkning

Formål hæftes servitutter og pantegæld, hvorom her vises til tingbogen.

Bruun.
kst.

K.G. & L.S.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kalundborg retskreds, den *10 OKT. 1960*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab *N* nr. *692*
(udfyldes af dommerkontoret)

4 q Bjørge by
Svallerup sogn

11848 23 DEC. 1969

Anmelder:

LRS. H. H. Poulsen
Jernbanevej 3, Holbæk

Linie

Dekl. nr. *1120*

Deklaration.

Kabler.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjælland
Elektricitetsværk eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres
side uopsigelig tilladelse

til at lade anbringe et højspændingskabel/lavspændingskabel i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme således som vist på
vedlagte plan samt

til uhindret adgang til enhver tid til at lade kablet efterse og vedligeholde.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under, over og omkring kablet, som lov-
givningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablet, ikke må komme dette nærmere end 1 m målt i vandret
retning,

at der ikke må plantes træer over kablet og inden for en vandret afstand af 1 m fra det.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved kablets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet
eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af kablets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse eller beskæring af træer
og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af min-
delig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk.

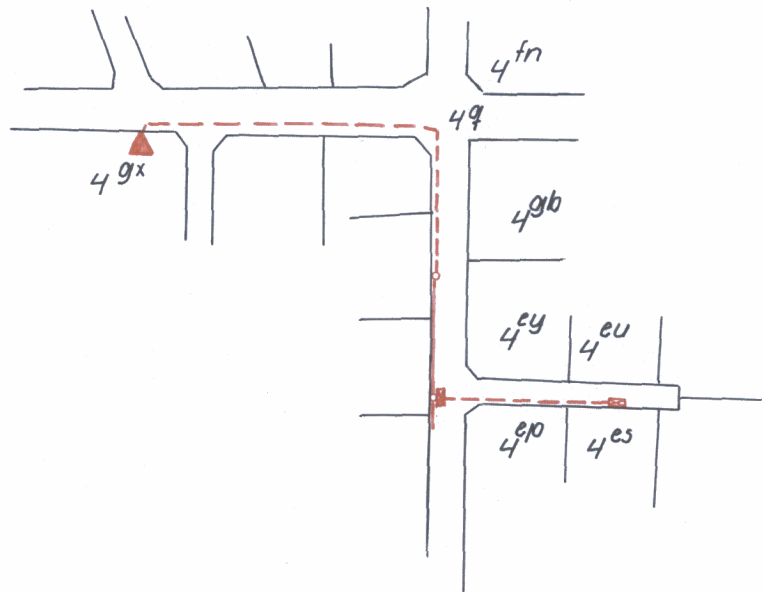
Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved nærværende deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

[illegible]

Bjærgby, Svallerup sogn



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 49, Bjærgby, Svallerup sogn
attesteres herved. Svallinge d. 17.12. 1969

Navn:



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 a
(i København kvarter) Bjerger by
eller (i de sønderjydske lands- Svallerup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab 8 nr. 1036
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

1422/43 3. 1. 76

Anmelder: Fredningsnævnet
for Vestsj.
amts nordlige
Fredningskreds
Dommerkontoret
4300 Holbæk.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Esbern Jensen, der er ejer af den på ejendommen matr.nr. 14 a Bjerger by, Svallerup sogn indrettede campingplads "Urhøjgård camping" har ved skrivelse af 20/11 1973 fra fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds opnået tilladelse i medfør af § 46, stk. 1 i lov nr. 314 af 18/6 1969 om naturfredning til så længe jeg eller min ægtefælle er ejer af og driver campingpladsen at bibeholde de på ejendommen opførte bebyggelser henholdsvis en forretningsbygning og en stryge- og vaskerumsbygning, uanset at bebyggelserne er ulovligt opført mellem stranden og den på ejendommen tinglyste strandbeskyttelseslinie.

Tilladelse er betinget af, at der på ejendommen tinglyses en af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds godkendt servitut, hvorefter bebyggelserne i tilfælde af ejerskifte eller opgivelse af driften af campingpladsen straks skal nedrives og bortfjernes uden udgift for det offentlige.

I denne anledning forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af campingpladsen "Urhøjgård camping" beliggende på ejendommen matr.nr. 14 a Bjerger by, Svallerup sogn til i tilfælde af ejerskifte eller i tilfælde af min eller min ægtefælles opgivelse af driften straks og uden yderligere varsel fra det offentlige at nedrive og bortfjerne enhver del af den ulovlige bebyggelse, en forretningsbygning samt en stryge- og vaskerumsbygning.

Overgang til ægtefælle betragtes ikke som ejerskifte.

Fredningsnævnet har samtidig pålagt mig senest d. 1/5 1976 at fjerne en på pladsen ulovligt opført toilet- og vaskerumsbygning.

Påtaleberettiget efter denne deklaration er fredningsnævnet
for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds

Urhøjgård ,d. 1/3 1974.

Urhøjgård
Esbern Jensen
4480 St. Fuglede
tlf. (03) 497004

Godkendt i medfør af naturfredningslovens § 46, stk. 1.

Begæres tinglyst med prioritet forud for øvrige pantehæftel-
ser, servitutter og andre byrder jfr. naturfredningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds ,d. 13/5 1974.

Arne Lyngesen
fg. formand.

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 14. MAJ 1974 ✓

Lyst. tingbog 2 Akt: skab B-1036

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse.

Vindel

27
KF

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. 25.-

Akt: Skab *E* nr. *1036*
(udfyldes af dommerkontoret)

14-a, Bjerge by Svallerup sogn

27.APR77 08059

Anmelder:

NVE 4520 SVINNINGE

Linie 547 C

Dekl. nr. 3016

Deklaration.

Transformerstation m. m.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse

til at lade en 10 kV transformerstation med grundareal indtil 3,2 m x 2,2 m anbringe på min/vor nedennævnte ejendomme, lade den fornødne indkørsel til stationen anlægge og til at lade de nødvendige høj- og lavspændingskabler til stationen anbringe på ejendommene, alt således som vist på vedlagte plan samt til uhindret adgang til enhver tid til at lade anlægget efterse og vedligeholde og lade den for anlæggets uforstyrrede drift eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretage.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring transformerstationen og kabler, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at bygninger, som eventuelt skal opføres i nærheden af kablet, ikke må komme dette nærmere end 1 m målt i vandret retning, med mindre der forud er truffet aftale med selskabet herom, så der kan træffes foranstaltninger til beskyttelse af kablet, og at der ikke må plantes træer, som vil få større rodnet, over kablet og inden for en vandret afstand af 1 m fra dette.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Urhøjgård Camping

Selskabet lader denne deklaration tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved deklarationen påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE.

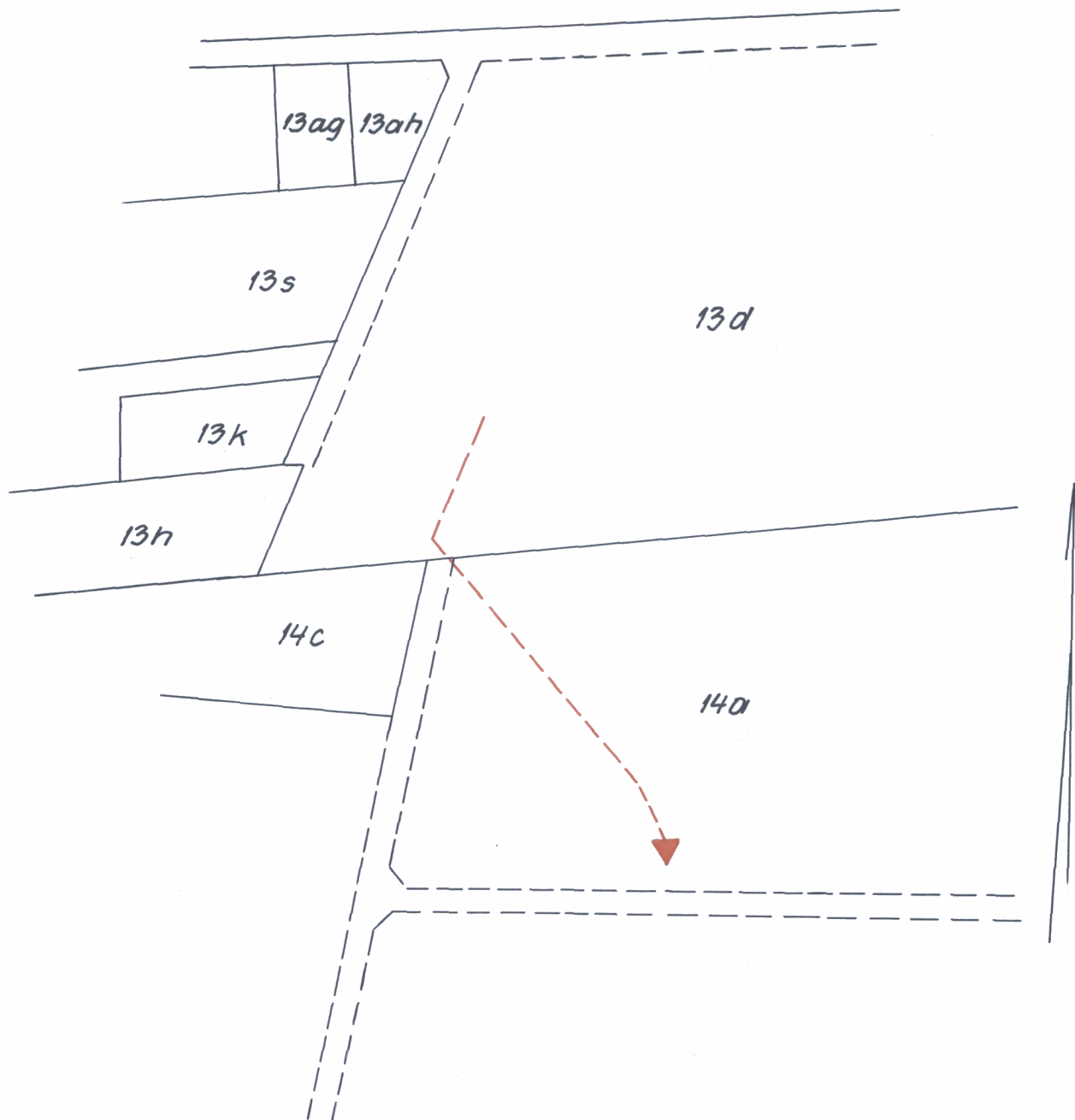
For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning på:

- O— kr. for transformerstationen,
- O— kr. pr. m jordkabel nedlagt i fri dyrket mark,
- O— kr. pr. m jordkabel nedlagt i have.

Erstatning udbetales, når anlægget er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, postadresse	Til vitterlighed
	14-a	Gdr. Esbern Jensen	
2-3	Bjerger by	Urhøjgård	T. Eklund
1977	Svallerup sogn	4480 St. Fuglede	
			BJ/bf
	Godkendt i medfør af kommun eplanloven § 36, idet det bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.		
		Gørlev kommunalbestyrelse, den 24 APR. 1977	
		<i>Vagn Mønstgaard</i> borgmester	<i>P. H. Berggaard</i> kasser
	Indført i dagbogen for civilretten i Slagelse den 27. APR. 1977 ✓ Lyst. tingbog 2 Akt. skab 8-1036		
	Genpartens rigtighed bekræftes Civildommeren i Slagelse.  L. Parbo		FR/BZ

Justitsministeriets genpartskærlæred. Til kort.



Bjerge by, Svallerup sogn.
1:2000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 14a. Bjerge by, Svallerup sogn.

attesteres herved. Svinninge d. 19-4 1977.

J. E. Blund

Navn

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



S00242668S 23_C_1036
A00381161A 88308921

Anmelder:

Akt: Skab nr. C1036
(udfyldes af dommerkontoret)

HELGE PETERSEN
LANDSRETSSAGFØRER

Nytorv 6, 1.

4200 Slagelse

-4 JAN 84 00154

Matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede, assurandør Erik Dybbro, Skrænten 10 A, 4220 Korsør, der er ejer af ejendommen, matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup, af areal 9 ha 1176 m², deklarerer herved forpligtende for mig og senere ejere af ejendommen, matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup:

Der tilstås den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 14 a Bjerge by, Svallerup, samt denne ejers husstand, vederlagsfri ret til færdsel ad den ca. 7 m brede private fællesvej, der videreføres fra ejendommen, matr. nr. 14 a Bjerge by, Svallerup, over ejendommen matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup, til kyststrækningen ved Jammerland Bugt, ligesom jeg for mit vedkommende tilstår den til enhver tid værende ejer (samt dennes husstand) af ejendommen, matr. nr. 14 a Bjerge by, Svallerup, ret til ophold og badning på strandbredden ud for matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup, langs Jammerland Bugt, i fællesskab med andre rettighedshavere.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 14 d Bjerge by, Svallerup, med respekt af nu lyste rettigheder, byrder og servitutter, hvorhos deklarationen til enhver tid respekterer offentlige lån, herunder lån i Dansk Landbrugs Re-

alkreditfond, samt lån i bank og sparekasse uden kaution eller anden sikkerhedsstillelse.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 14 a Bjerge by, Svallerup.

Denne deklaration vil være at forelægge for Gørlev kommune.

Slagelse, den 15/12 1983.

Som ejer af matr. nr. 14 d
Bjerge by, Svallerup:

Som ejer af matr. nr. 14 a
Bjerge by, Svallerup:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Godkendt i medfør af kommuneplanlovens § 36, idet det bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Gørlev kommunalbestyrelse, den 20 DEC. 1983

Vagn Weensgaard
borgmester

Bent Jepsen
kommuneingeniør

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 04. JAN. 1984 ✓

Lyst. tingbog

Akt: skab C 1036

Retsanmærkning Forval. hft yderl.
1/ 50.000 kr. iflg ejerptbr.
2/ 80.000 kr — do
3/ 1.500.000 kr — dc

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Slagelse

/BSL

e. b.
B. Larsen
o.ass.